

# LAGOON'S LIFESTYLE

Sky Terrace - lagoon Condo's Magazine EDISI 09 | JANUARI - MARET 2015



**Fassa Siap Hadirkan  
Office Tower Multifungsi**

**Apartemen Sky Terrace**

# Hunian Terbaik Dengan Fasilitas Moderen

Gambaran Hidup Harmoni Sudah Di Depan Mata



## GAMBARAN HIDUP MODEREN SUDAH DI DEPAN MATA

Pembangunan apartemen Sky Terrace sudah selesai. Bahkan saat ini proses finishingpun sudah mencapai 97 persen. Beberapa pengerjaan di area apartemen sebatas pada proses perapihan. Sementara proses serah terima unit masih terus berlangsung secara bertahap. Bahkan sudah ada beberapa tenant yang menempati unitnya.

Semua proses-proses tersebut berjalan sesuai dengan yang diharapkan. Hal ini menjadi satu bukti dari komitmen pengembang untuk memberikan yang terbaik terhadap para konsumennya. Kini gambaran ruwetnya sebuah kota pun sirna. Kenyamanan yang nyata tinggal di apartemen Sky Terrace Lagoon Condo akan segera terwujud, semua sudah ada di depan mata.

"salah satu keinginan yang selalu di dambakan orang yakni sebuah hunian yang tidak saja nyaman namun juga meningkatkan kualitas hidup sebagai bagian dari gaya hidup masyarakat modern, inilah yang akan segera tercipta di lingkungan apartemen Sky Terrace," papar Ir. Juan Panca Wijaya General Manager PT Fajar Surya Perkasa.

Seperti sudah diketahui bersama, tinggal di apartemen merupakan salah satu keinginan yang selalu didambakan orang akan sebuah hunian nyaman. Rasa nyaman ini datang dari beberapa faktor, di antaranya yang lokasi strategis, fasilitas lengkap, dan keamanan yang terjamin serta konsep dan desain bangunan yang tidak kalah penting. Dari segi bangunan, Apartemen Sky Terrace mengusung gaya Moderen tropis yang memungkinkan penghuni menikmati keindahan dan gemerlapnya kota di malam hari. Sedang di siang hari, kesegaran pool di area apartemen menjadi pemandangan indah yang sanggup menyejukkan jiwa dari kepenatan beraktifitas di tengah kota.

"Semua itu hanya ada pada Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo," ungkap Juan Panca.

Marketing Gallery:

(021) 54355777  
(021) 29527074

daftar isi



### 3 | Main Issue

- \* Apartemen Sky Terrace Hunian Terbaik dengan Fasilitas Modern Gambaran Hidup Harmoni sudah di depan mata
- \* Fassa : Siap Hadirkan Office Tower Multifungsi

### 8 | Interview

Dr. Ir Henry Kusnadi, M.T.  
President Director  
PT Indomegah Cipta Bangun Citra  
Kontraktor dan Konsultan Interior  
Sky Terrace.

### 10 | Progres Proyek

Apartemen Sky Terrace  
Sudah Siap Huni

### 13 | Event

- \* Penerimaan Anugrah IMHA I
- \* Indonesia Property Expo 2015

### 14 | Indesign

Menata Dinding Dengan  
Aksen Pernak - Pernik

### 16 | Testimoni

- \* **Santoso Cahyadi :**  
Tertarik Karena Fasilitas Sky Lounge
- \* **Chia Edi :**  
Akses dan Lokasi Punya Prospek Bagus

### 17 | Condocommunity

- \* **Cut & Grill by Carnivor**
- \* **Calais Bubble Tea & Coffee**
- \* **Ikkudo Ichi**
- \* **Out Fashion "Celcius"**

### 23 | Selebritis

**Lenna Tan :**  
Investasi Properti Pilihan Tepat



# Apartemen Sky Terrace

## Hunian Terbaik Dengan Fasilitas Lengkap

Gambaran Hidup Harmoni Sudah Di Depan Mata

Apartemen tetap menjadi properti yang diburu masyarakat. Lihat saja disepanjang tahun ini, pasar apartemen di Jakarta masih hot. Keberadaan hunian vertikal tak lagi dipandang sebelah mata. Harga tanah yang semakin tinggi dan sukar dijumpai, membuat masyarakat melirik hunian yang satu ini.



## 4 | mainissue

Kondisi kota-kota besar yang sangat padat dengan segala aktivitasnya mengakibatkan kemacetan yang mengakibatkan waktu tempuh menjadi lebih lama. Jumlah penduduk dan mobilitas seperti kota Jakarta kian tinggi. Karena itulah, agar efisien, masyarakat urban membutuhkan tempat tinggal di tengah kota yang akan memudahkan dan menopang segala kesibukannya.

Kehadiran apartemen telah menjamur bak cendawan tumbuh di musim hujan. Namun, tak banyak masyarakat yang telah atau ingin tinggal di hunian yang satu ini memahami aturan-aturan yang berlaku.

Tinggal di hunian jangkung tentu berbeda dengan tinggal di rumah tapak (landed house). Tinggal menyatu dengan ribuan orang yang terangkum dalam apartemen tentunya perlu toleransi. Tak hanya menuntut hak tapi juga harus bisa menjalankan kewajiban. Di mana pun kita hidup selalu ada aturan. Ada yang mengatur dan ada yang diatur. Semuanya harus sejalan untuk kepentingan bersama.

Itulah alasan utama mengapa masyarakat urban rela tinggal bertumpukan di sebuah

gedung (rumah susun/apartemen), tidak lain adalah untuk efisiensi. Jika mereka tinggal di apartemen tengah kota, maka kemudahan akses transportasi, fasilitas yang lengkap, serta kedekatan

dengan lokasi kerja membuat hidup mereka menjadi praktis dan simple. Sehingga tidak heran, Jakarta yang sangat indetik dengan kemacetan, permintaan akan hunian apartemen terus meningkat.

Seiring dengan selesainya pembangunan apartemen dan diserahterimakan unit-unit apartemen Sky Terrace pada pemiliknya, suasana dan aktivitas mulai tumbuh dan berkembang. Yanti, Salah satu konsumen mengatakan saat ini kebutuhan akan tempat tinggal sangat tinggi, ini bisa terlihat dengan banyaknya



pembangunan-pembangunan apartemen yang berada di Jakarta, tetapi dari sekian apartemen dan lokasi serta harganya dirinya tertarik dengan Kondominium Sky Terrace.

"tinggal di

Daan Mogot Baru ini sangat diuntungkan, apalagi dengan akses yang dekat dengan tol sehingga memudahkan kami dan keluarga dalam menjalankan aktivitas sehari-hari," paparnya yang merasa sangat

senang dapat memiliki unit di apartemen Sky Terrace ini.

Hal senada juga diungkapkan Michael Japrpto yang tertarik dengan Sky Terrace yakni fasilitas yang akan dibangun. "kolam renang yang mengusung konsep Lagoon condo itu sangat menarik. Karena belum ada pengembang yang mengembangkan fasilitas kolam renang seperti di Sky Terrace ini," ujarnya

Yang paling menarik, Tambah Michael, di bawah nantinya akan ada sekitar 20 unit ruko atau soho. Dimana unit-unit tersebut akan dikelola langsung oleh developer sendiri, dengan begitu developer punya bargaining power untuk menarik tenant-tenant yang bagus. "ini artinya sebagai penghuni bisa merasa lebih nyaman dengan tenant-tenant yang bagus itu," ujar Michael.





Penghuni lain yang juga merasa senang tinggal di apartemen Sky terrace yakni Bong Thian Sian. "Enak tinggal disini, lokasinya tidak jauh dari tempatnya usahanya yang berada di Mal Matahari, Pokoknya nyaman sekali, dari segi air juga bagus, lingkungan juga bagus, dan kalau ingin pergi kemana-mana juga dekat, karena akses yang juga sudah ok," ujarnya.

Bong Thian Sian sendiri menempati unit apartemen di Tower Pecatu. Ia juga berharap, semoga semua lebih bagus sekarang, hidup juga akan lebih nyaman dan berkualitas.

Terlebih tenant-tenant sejumlah out let telah membuka produk-produk yang ditawarkan. Diantara Bakso Jawir, Century yang menawarkan obat-obatan dan alat kesehatan, Klinik Mulyana, Fitness center, sushi Bodo, Calais Bubble Tea & Coffee, Maximo, salon Rudi Hadisuwarno .

Tukino pemilik usaha Bakso Jawir mengaku, dirinya mau berinvestasi membeli dua buah unit di Kondominium Sky Terrace, karena sudah tahu bahwa kawasan Daan Mogot Baru ini sangat strategis dan sangat menguntungkan.

"Saya tertarik memiliki unit di

kondominium Sky Terrace karena lokasi yang strategis dekat dengan pusat bisnis di kawasan Perumahan Daan Mogot Baru. Selain itu, di kawasan daan Mogot Baru ini fasilitasnya sudah sangat lengkap, seperti fasilitas pendidikan, rumah sakit dan fasilitas lainnya, itu yang membuat saya berminat untuk berinvestasi di sini," ungkap Tukino.

Dengan membeli dua unit apartemen di Kondominium Sky Terrace

ini, bisa memberikan sumbangsih untuk kemajuan kawasan Daan Mogot Baru ini, tambah ayah tiga orang anak ini.

"Bagi saya dengan membeli beberapa property di kawasan daan mogot baru ini, ada satu hubungan yang saling membutuhkan, antara saya yang selaku pengusaha dengan pihak manajemen PT. Fajar Surya Perkasa," ungkap Tukino.



# Fajar Surya Perkasa : Siap Hadirkan Office Tower Multifungsi

Nama perumahan Daan Mogot Baru (DMB) sudah tak asing lagi. Perumahan yang berada di kawasan Daan Mogot Jakarta Barat ini dikenal luas sebagai kawasan hunian yang mengusung konsep kota dalam kota. Kemegahan DMB, tidak terlepas dari kejelian PT. Fajar Surya Perkasa (Fassa) selaku pengembang dalam melibatkan berbagai perusahaan konsultan ternama dalam perencanaan pembangunan kawasan hunian tersebut.

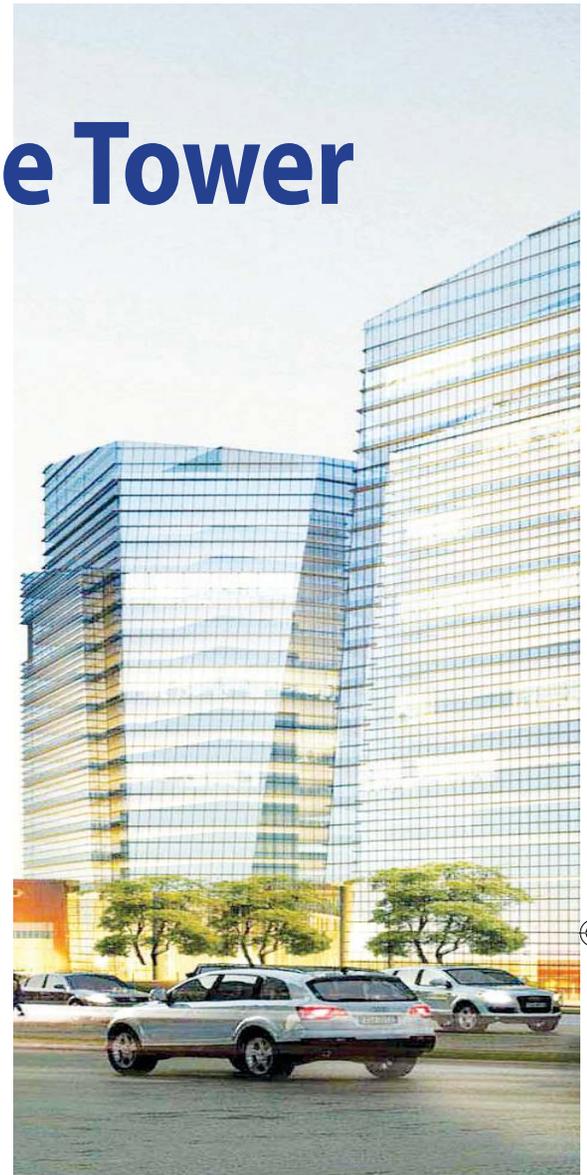
Tak hanya dalam kategori hunian, Jakarta Barat juga memiliki pasokan perkantoran baru yang melimpah. Sukses mengembangkan perumahan berskala besar Kota Daan Mogot Baru, diikuti dengan rampungnya proyek apartemen Sky Terrace Lagoon Condo, PT Fajar Surya Perkasa (FASSA) kini tengah mempersiapkan proyek berikutnya yang akan segera diluncurkan ke pasar. Proyek tersebut yakni gedung perkantoran (office building) yang akan dibangun di depan kawasan perumahan Daan Mogot Baru.

Pembangunan gedung perkantoran ini merupakan terobosan yang dilakukan oleh FASSA. Hal mana yang mereka lakukan pada 2011 dimana banyak pihak yang menyangsikan kehadiran apartemen kelas menengah atas di kawasan

Daan Mogot. Juan Panca optimis, dengan banyaknya pabrik dan industri yang ada di sepanjang Daan Mogot-Tangerang, tenant pun akan menyerap unit kantor ini dengan baik.

"Apalagi kita punya beberapa keunggulan, berada di kawasan perumahan berskala kota dan beberapa perumahan lain di sekitarnya, apartemen kelas menengah atas dan kondominium, akses ke tol yang amat sangat mudah yang memberikan kemudahan mengakses bandara, pelabuhan Tanjung Priok dan kawasan segitiga emas Sudirman, Thamrin dan Kuningan," papar General Manager PT Fajar Surya Perkasa, Ir Juan Panca Wijaya.

Terlebih dengan telah dibukanya perdagangan bebas masyarakat ekonomi asean dan AFTA kebutuhan terhadap



SKY TERRACE • EDISI 09 • JANUARI- MARET 2015

ruang perkantoran di Kawasan Daan Mogot, Jakarta Barat semakin meningkat.

Menurut Juan Panca, Office Tower yang akan dibangun berada di atas lahan seluas 1,7 hektar yang terdiri dari dua menara dimana masing-masing tower terdiri dari 15 lantai. "kehadiran office tower ini kelak diharapkan dapat memenuhi kebutuhan ruang perkantoran. Kami akan menangkap peluang tersebut," ujar Juan Panca.

Juan Panca Wijaya menjelaskan, rencananya akhir kwartal pertama tahun 2015, kita akan mulai pembangunan proyek office tower.

Pembangunan proyek ini dihadirkan untuk mengantisipasi pasokan ruang perkantoran terus meningkat seiring tingginya kebutuhan. Namun seiring dengan gaya hidup dimana kebutuhan akan



ruang kantor bukan saja sebagai tempat bekerja di jam kerja saja, Tapi lebih dari itu, dimana selain jam operasionalnya tidak dibatasi, konsep ruang kantor akan mengarah ke multifungsi (mixed-used).

Gedung perkantoran ini kelak akan dilengkapi beragam fasilitas seperti hotel, ruang pertemuan, ritel dan food & beverage (F&B). "Tren dan gaya hidup orang bekerja akan selalu berubah. Kami mengantisipasi tren tersebut dengan menciptakan space (ruang) yang bisa mengakomodasi perubahan tersebut dengan mengutamakan terciptanya efisiensi dan produktivitas," kata Juan Panca.

Lebih Jauh di katakan Juan Panca, gedung perkantoran ini akan menjadi bagian dari pengembangan kawasan hunian Daan Mogot baru.



# Gabungkan Tiga Unsur Harmoni Hidup Lifestyle-Resto-SkyLounge

Pasar apartemen di Indonesia cukup besar. Buktinya bermunculan proyek-proyek baru di berbagai pelosok, baik di tengah kota maupun di kawasan sub urban. Dengan Banyaknya proyek pembangunan apartemen ini, konsumen pun kian jeli dalam memilih apartemen. Selain lokasi dan fasilitas, konsumen pun kini melihat konsep, desain dan bentuk bangun menjadi pertimbangan konsumen. Apartemen Sky Terrace, sebagai hunian vertical ternyata sangat diminati konsumen. Ketertarikan konsumen tidak saja lokasi namun juga konsep hunian dan desain bangunan yang unik. Bagaimana Fajar Surya Perkasa merancang Apartemen Sky Terrace, berikut petikan wawancara dengan Dr. Ir Henry Kusnadi, M.T. President Director PT Indomegah Cipta Bangun Citra selaku Konsultan Arsitektur Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo

**Beberapa tahun belakangan Jakarta dan sekitarnya diserbu dengan proyek pembangunan apartemen. Sebagai konsultan Arsitektur bagaimana anda melihat fenomena ini ?**

Memang saat ini properti menghadapi situasi yang unik. Dilihat secara makro, property Indonesia tahun 2014 mengalami penurunan, setelah tahun 2013 mengalami booming kenaikan luar biasa. Itu diakui oleh semua para developer. Tahun 2015 ini sebenarnya berharap untuk kembali bergairah. Ternyata ada beberapa situasi dimana konsumen sebenarnya ingin membeli. Tapi kemudian memilih properti mana yang prospek. Ini yang disikapi oleh para developer untuk membuat satu konsep yang berbeda. Ini terjadi karena pola demand nya yang lebih selektif.

**Bagaimana kisah keterlibatan anda dalam proses pembangunan apartemen Sky Terrace ini ?**

Pada lima tahun lalu, tepatnya tahun 2006, saya mendapat tantangan dari Pak Juan Panca selaku General Manager PT Fajar Surya Perkasa. Ketika itu ditanya apakah saat itu sudah tepat untuk membangun sebuah apartemen di area Daan Mogot baru. Lalu saya mencoba melakukan kajian terlebih dan melakukan survey secara jeli. Memang pada saat itu saya katakan bahwa belum tepat, karena infrastruktur yang belum menunjang. Namun dua tahun kemudian ternyata perkembangan mengalami perubahan sangat berarti, setelah akses JORR- W2. Dibukanya akses tol JORR - W2 ini, secara signifikan merubah wajah kawasan Cengkareng secara umum dan area Daan Mogot secara khususnya. Ketika itu juga saya sampaikan bahwa inilah saat yang tepat membangun apartemen. Kondisi ini pula yang membuat keputusan PT Fajar Surya Perkasa untuk membangun apartemen Sky Terrace.

**Tadi bapak katakan konsep dan desain pada sebuah produk apartemen yang akan menjadi daya tarik konsumen untuk membeli. Lalu bagaimana bapak mengkreasi desain apartemen Sky Terrace ?**

Seperti yang kita ketahui, Apartemen Sky Terrace dikelilingi hunian landed house. Situasi itu akan sangat berbeda kalau kita bangun apartemen ditengah kota yang memang sudah kesempitan dan mengharuskan orang untuk membeli apartemen.

Kalau disinikan kita ada pilihan, dari situ kita sebagai arsitek menyikapi dengan berpikir marketable oriented.

Dengan lingkungan yang ada ini, kita berupaya menciptakan hunian yang menggabungkan tiga hal, pertama fasilitas lifestyle yang berbeda dan menjadi added value, kemudian fasilitas resto yang mengelilingi hunian itu sendiri, dan terakhir adalah menyediakan konsep Sky Lounge.

**Bagaimana penjabaran ketiga hal tersebut ?**

Jadi kita menciptakan sebuah apartemen yang memang memiliki kelebihan dari tiga aspek. Yaitu Aspek Life style, yang harus menjadi added value. Desain Apartemen Sky Terrace ini mengacu pada gaya hidup. Jadi kita lebih mengutamakan konsep apartemen ini dengan kelengkapan dan suasana resort pool yang tidak bisa didapatkan penghuni di landed house.

Dari sisi fasilitas life style restonya. Ini sudah menjadi tuntutan bahwa bagaimana kita menciptakan suatu kompleks, ada hunian yang dilengkapi fasilitas resto yang memudahkan buat para penghuni tidak hanya sekedar mencari makan, tapi juga fasilitas yang menambah gaya hidup mereka. Makanya ada salon, fitness centre, klinik dan lainnya. Itu merupakan kebutuhan masyarakat moderen. Aspek terakhir, apartemen harus berbeda dengan apartemen lain. Maka kita diciptakanlah Sky Lounge, dimana pada umumnya hanya ada pada apartemen mewah. Konsep Sky Lounge yang ada pada Apartemen Sky terrace ini sebagai satu keunikan, meski unitnya kecil, tapi memiliki fasilitas sky lounge.

Pada akhirnya, dari sisi penjualan membuktikan bahwa unit yang banyak terjual adalah pada lantai dimana sky lounge berada. Hal ini membuktikan bahwa area sky lounge ini sudut pandang konsumen adalah sesuatu yang special. Semua ini sesuai dengan apa yang direncanakan sejak semula. Tiga point itu yang saya jadikan konsep untuk membuat apartemen Sky Terrace ini.

**Kalau melihat dari segi bentuk konsep apa yang diusung ?**



Bentuk kita mengacu pada arsitektur modern tropis. Modern tropis ini merupakan sebuah konsep dimana bangunan memiliki ciri arsitektur modern, menunjang gaya hidup modern. Untuk konsep tropisnya sendiri menggambarkan agar apartemen ini bersifat tropis, keteduhan namun tidak kaku. Secara keseluruhan menyatu dengan lingkungan sekitar.

**Dengan mengacu konsep Modern Tropis ini apakah itu sudah tepat ?**

Tentu saja konsep ini sudah sangat tepat. Penerapan Konsep Arsitektur Tropis selalu tepat, pada saat kita menyatukan gaya hidup para penghuninya dengan lingkungan sekitarnya. Ini menjadi nyata dengan kami mencoba melakukan pengolah fasade bangunan. Hal tersebut untuk menjadikan bangunan tidak kaku, dan dengan melakukan kombinasi massa bangunan di geser dan ditekuk; menjadikan apartemen ini berkelas.

**Bagaimana dengan sinergitas daripada konsep landscape dari desain apartemen sendiri ?**

Dulu kita juga punya konsep unik untuk landscape sky terrace, sebagai upaya mendukung konsep tropis. Makanya ada konsultan khusus yang menangani landscape ini. Karenanya kita berharap pada konsultan tersebut, area landscape bisa mendukung menjadi bagian yang nyaman dan memberikan kesan tropis. Konsultan tersebut mengkonsepkan dengan dua area, yakni area podium dan sekelilingnya. Untuk podium sudah dilakukan pengolahan dengan konsep Lagoon pool, serta suasana landscape tropis. Untuk area lantai ground nya juga telah di kembangkan suasana tropis dengan baik.

**P**T Fajar Surya Perkasa, merupakan pengembang yang mempunyai komitmen tinggi. Ini dibuktikan dengan telah berlangsungnya serah terima unit kepada para tenant. Serah terima unit telah pertama kali dilakukan pada Mei 2014 yang lalu, hingga kini sudah dalam tahap akhir serah terima.

Dengan telah diserahkan terimakan unit kepada para tenant, menjadi satu bukti komitmen pengembang sebagai developer yang benar-benar konsisten terhadap produk hunian yang dibangunnya. Apalagi sejak awal proses pembangunan PT Fajar Surya Perkasa, selalu mengikuti peraturan pemerintah daerah yang berlaku. Sehingga proses pembangunannya bisa berjalan dengan lancar.

Saat ini Proses finishing dalam Prosentasenya bisa dikatakan sudah mencapai 97 persen. Seperti yang dijelaskan project manager Apartemen Sky Terrace Ir. Hadi Wijaya, terutama pada bagian Loby dan akses card. Pada bagian kolam renang sendiri sudah siap, saat ini masih perlu dilakukan percobaan dan pengetesan air.

Untuk ruang fitness, tambah Hadi, dari sisi ruangan sudah siap, kita tinggal menunggu peralatan fitnessnya saja. Karena pembelian peralatan fitness itu harus inden, jadi untuk peralatan kita masih menunggu.” jadi untuk perapihan loby maupun akses card, itu di targetkan pada akhir bulan Maret ini sudah rampung,” jelas Hadi sambil menambahkan bahwa kekurangan yang 3 persen ini hanya pada pengerjaan yang sifatnya merapihkan saja.

Selain pengerjaan perapihan, progress finishing di tengah dilakukan pada bagian loby, namun pengerjaan tersebut tidak akan membutuhkan waktu lama.

Hadi menegaskan pihaknya tengah menyelesaikan tahap akhir, paling tidak awal bulan april semua pengerjaan finishing sudah selesai. .

Untuk menunjang kebutuhan penghuni apartemen, tersedia pula outlet dengan berbagai varian produk yang ditawarkan, mulai dari Salon, kesehatan, café, jasa interior. Semuanya telah siap melayani beberapa penghuni yang telah menempati. ” hingga saat ini sudah ada sekitar 100 unit yang sudah di huni,



**PT Fajar Surya Perkasa kini telah menyelesaikan keseluruhan pembangunan proyek hunian Apartemen Sky Terrace. Apartemen yang terletak di kawasan permukiman Daan Mogot Baru tinggal menyelesaikan prosesn finishing yang sudah mencapai 95 persen.**

# Apartemen Sky Terra

sementara proses serah terima unit masih terus berjalan,” ungkap Hadi.

Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo dibangun dengan konsep green. Dalam setiap tower itu minimum ada 4-5 taman gantung atau yang bisa disebut dengan Sky lounge. Penghuni bisa duduk-duduk disana meskipun berada diketinggian lantai 20, namun bisa merasakan kenyamanan dengan adanya sky garden ini.

”untuk area sky lounge pengerjaan sudah bisa dikatakan selesai, kita tinggal memasang Ralling saja,” ujar hadi

Sebagaimana kita ketahui bangunan yang telah selesai mungkin ada beberapa bagian fungsi yang perlu disempurnakan. Sebagai pihak pengembang PT Fajar Surya Perkasa tentunya akan melayani dan menyelesaikan setiap keluhan dari para penghuni sesuai dengan batas waktu yang telah ditentukan.



# ace Sudah Siap Huni

Menurutnya, setiap penghuni akan diberikan lembaran isian. Apabila ada keluhan, yang disampaikan, tentunya sesuai dengan ketentuan yang telah ditetapkan.

Dia juga menghimbau para penghuni agar menjaga kebersamaan lingkungan, karena bukan hanya satu atau dua orang yang tinggal disana tapi banyak orang, jadi harus peduli dengan tetangga kiri kanan dan jangan semaunya.

Sementara untuk para tenant yang telah melakukan aktivitas bisnisnya, Hadi mengungkapkan sebenarnya kita tidak membatasi jam operasional, karena security kita juga sudah siap. memang untk sementara masih dibatasi hingga jam 10 malam. namun jika ke depannya penghuni juga sudah ramai kita tidak akan membatasi jam operasional," tutur Hadi



# Apartemen Sky Terrace Terima Anugrah IMHA I



Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo, kembali mendapatkan sebuah penghargaan Indonesia Myhome Award dalam kategori Apartemen Bergaya Hidup Modern. Penghargaan ini semakin menguatkan posisi Apartemen Sky Terrace sebagai hunian yang memiliki konsep Life style

Hunian jangkung berkonsep resort, lengkap dengan fasilitas moderen yang menarik, serta keberadaan lokasi yang strategis yakni di tengah kawasan hunian Daan Mogot Baru, Jakarta Barat.

Indonesia Myhome Award (IMHA) merupakan ajang untuk memberikan penghargaan kepada para pengembang di Indonesia yang mempunyai desain terbaik pada produk properti yang dibangun.

Tujuan diadakannya acara tersebut adalah untuk dijadikan panduan bagi masyarakat agar memilih desain properti yang baik dan dapat menjadi contoh yang dapat diterapkan oleh pengembang lainnya. Tampak Dalam gambar GM Fassa Juan Panca saat menerima Tropi, dan sejumlah pengembang lain yang juga mendapatkan penghargaan. Selamat dan Sukses.

# Sky Terrace Kembali Ramaikan Indonesia Properti Expo 2015



Pada awal tahun 2015, PT Fajar Surya Perkasa kembali ikut dalam event besar yakni Indonesia Properti Expo.

Pameran yang bertajuk Pesta KPR 400 Proyek Properti Mahakarya 180 developer terkemuka yang ada di Indonesia, berlangsung pada 14 hingga - 22 Februari 2015 lalu.

Fajar Surya Perkasa (Fassa) sebagai developer turut serta memeriahkan event tersebut. Keikutsertaan Fassa dalam event tersebut, membuktikan komitmen perusahaan untuk andil membantu pemerintah dalam menyediakan hunian yang berkualitas bagi masyarakat.

Seperti dalam event-event tahun sebelumnya, Fassa masih menampilkan Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo sebagai icon hunian yang ada di kawasan perumahan Daan Mogot Baru yang mengusung take line "Kota dalam Kota".

Fassa terbilang sukses sebagai pengembang hunian, untuk menjawab tantangan ke depan, Fassa pun tengah mempersiapkan Office Tower yang mengusung konsep Multifungsional.





# Menata Dinding Dengan Akses Pernak Pernik

Menata interior rumah atau hunian sebenarnya lebih banyak mengarah kepada penataan pernak pernik seperti bingkai foto, bunga, barang sovenir dan barang-barang bersifat kecil dan menghias. Jangan pernah membiarkan dinding rumah kosong melompong. Karena hunian tanpa interior dan pernak-pernik di dinding membuat suasana terasa sepi.

**A**pa saja jenis pernak pernik rumah tersebut dan bagaimana mengelompokkannya. Menata interior ruangan, perlu memperhatikan peruntukan ruang tersebut, jangan pernah menganggap fungsi semua ruang sama. Pada dasarnya pernik untuk interior dinding ruang tamu, ruang keluarga, ruang makan apalagi ruang tidur sangat berbeda.

Menurut Yanty Jusup, seorang

Konsultan dan Kontraktor Interior dari Hosanna Idea mengatakan ada beragam pernik pernik dalam menghias dinding namun. Secara umum dapat dikategorikan berdasarkan ukuran, tidak terlalu besar dan berfungsi menghiasi rak, dinding, meja, sofa atau lemari diruangan.

"Benda koleksi, ini bisa berupa apa saja asalkan mudah ditata pada ruangan, dan mudah dalam pemeliharaan," ujarnya.

Lebih jauh Yanty mengungkapkan, sudah menjadi kebiasaan orang yang sering berpergian keluar negeri dan membeli beberapa benda kesukaan dan saat dirumah mungkin tidak menatanya dengan benar sehingga tidak memberi efek yang indah untuk ruangan tersebut.

Karena itu ada baiknya benda-benda koleksi tersebut ditempatkan pada satu tempat khusus seperti rak terbuka yang rapi atau dilapisi kaca. Ini bertujuan agar pada saat akan menambah koleksi, ada ruang yang cukup untuk semua koleksi baru.

Untuk dinding, Pilihlah hiasan dinding yang bisa menjadi perhatian bagi siapa saja yang masuk ke ruangan tersebut, misalnya ruang keluarga, bisa memilih foto keluarga, jam dinding unik minimalis, atau lukisan untuk di dinding ruang. Pilihlah yang sesuai dengan interior, dengan ukuran seimbang, yang memberi kesan mendalam, suasana hangat dan membuat betah siapapun yang datang ke ruang tersebut.

Bingkai Foto, menata interior dengan bingkai foto dapat memberikan suasana yang historis terhadap ruangan, suasana



ini dapat membuat ruangan anda lebih jujur dan welcoming. Mulai sekarang jangan kaku untuk meletakkan foto momen berharga anda ditempat tempat yang dapat dinikmati semua orang. Beberapa bingkai dimeja atau didinding mampu menambahkan kehangatan dan menyemarakkan suatu ruangan.

Bantal hias, Rasanya tidak lengkap jika suatu ruangan tidak dilengkapi dengan pernik satu ini.

Diletakkan dimanapun baik di sofa, sandaran kursi goyang, single chair, tempat tidur atau bahkan hamparan karpet, bantal hias tetap menjadi pernik yang membuat suasana terasa nyaman, hangat dan welcoming. Untuk gaya minimalis misalnya, sebaiknya pilih bantal tanpa ornamen dengan baha polos berwarna gelap.

Vas bunga, Siapa yang tidak suka meletakkan bunga untuk menghiasi ruangnya? Tapi ada cara yang lebih baik agar ruangan anda semakin nyaman dan indah.

Selain benda-benda tersebut, Yanty juga mengatakan saat ini tren yang sedang berkembang dan semakin populer yakni penggunaan cutting sticker untuk mempercantik tampilan dinding rumah.

Cutting Sticker dulu sering digunakan sebagai sarana untuk menginformasikan pesan berupa tempelan tulisan, kini menjadi elemen dekoratif interior. Dinding, Kaca, Juga Furniture dapat dipercantik dengan Cutting Sticker.

"Ruang tak lagi berdinding polos atau berkaca transparan. Dengan memberi efek dan suasana ruang dengan permainan pola Cutting Sticker pada dinding, partisi, atau bidang-bidang pembentuk ruang lainnya, akan menambah suasana homy," tutur Yanty.

# Tertarik Karena Fasilitas Sky Lounge

**A**partemen Sky Terrace, hadir untuk memenuhi kebutuhan yang tidak hanya sekedar hunian tapi juga sebagai salah satu investasi dan gaya hidup bagi masyarakat. Lokasi yang strategis, serta berada di lingkungan yang sudah hidup, menjadikan Apartemen Sky Terrace ini sangat diminati.

Santoso Cahyadi, salah satu warga yang sudah tinggal di Perumahan Daan Mogot Baru sejak tahun 2000 mengaku, awalnya tidak terlalu tertarik untuk memiliki apartemen. Apalagi ketika pembangunan apartemen itu mulai pasarkan bahkan sempat di tawari. "Ketika itu saya berpikir kenapa harus beli apartemen, kan lebih enak di rumah biasa yang ada halamannya. Jadi ketika itu saya belum tertarik," kilahnya.

Sejalan dengan perkembangan pembangunan yang terjadi, Apartemen Sky Terrace semakin megah dan menarik. Apalagi banyak tetangganya yang juga membeli. Umumnya para tetangganya mengatakan apartemen Sky Terrace bagus, baik dari segi desain maupun nilai investasinya.

Setelah melihat lokasi dan show unit yang ada di kantor marketing, akhirnya tertarik apalagi di Apartemen Sky Terrace ada fasilitas Sky Loungenya. Tanpa berpikir panjang lagi Santoso pun menanyakan kepada seorang marketing apakah masih ada unit yang dekat dengan Sky Lounge tersebut. "akhirnya saya membeli 3 unit sekaligus dan unit yang saya beli itu posisinya begitu keluar rumah langsung berada di Sky Lounge.

Bagi Santoso, Sky Lounge ini sangat menarik, karena seperti ada halaman dan tamannya.

"Jadi konsepnya itu seperti rumah biasa juga. Apalagi di area sky lounge ini kita bisa menerima tamu ataupun relasi bisa menggunakan area sky lounge, yang nuansanya seperti berada di taman," ujar pria yang memiliki usaha komputer.

Menurut Santoso, membeli apartemen di Sky Terrace ini akan sangat menguntungkan.

Karena lokasinya yang sangat strategis, tidak jauh dari jalan utama Daan Mogot yang telah di dukung dengan sarana transportasi umum seperti busway.

Bahkan dekat dengan akses tol yang akan lebih memudahkan para penghuninya untuk beraktivitas ke pusat kota. Dengan membeli tiga unit sekaligus, santoso sudah merencanakan untuk apa unit yang dibelinya. Santoso mengaku selain di tempati, unit-unit yang lain akan disewakan.

"Yang menarik lagi, PT Fassa ini ke depan akan membangun office tower. Jadi kalau nanti akan dibangun office tower maka prospek investasi dari Apartemen Sky Terrace pasti akan sangat menguntungkan," ujar Santoso bersemangat.

Banyak cara orang untuk berinvestasi, salah satu pilihan terbaik adalah investasi dibidang property. Banyak pengamat mengatakan bahwa memilih investasi di bidang property bukan asal tunjuk tapi harus dilihat beberapa faktor seperti lokasi, akses menuju kesana serta lingkungan. bahkan saat ini desain bangunan menjadi faktor pendukung yang cukup menentukan bagi konsumen

# Akses Dan Lokasi Punya Prospek Bagus

**M**emiliki sebuah apartemen memang telah menjadi gaya hidup baru bagi masyarakat perkotaan. Apartemen Sky Terrace hadir memberikan alternatif sebagai hunian vertical di kawasan Jakarta barat.

Maraknya pembangunan apartemen di Jakarta tentunya memberikan warna baru bagi gaya hidup masyarakat ibukota dan sekitarnya.

Begitu juga dengan Chia Edi, salah satu pemilik unit apartemen Sky Terrace ini mengaku meski pada awalnya tidak tertarik, namun setelah bangunan mulai berdiri serta melihat show unit yang ada di kantor Marketing galeri, dirinya langsung tertarik dan membelinya.

Alasan lain yang membuatnya tertarik karena lokasinya yang dekat dengan tempatnya bekerja. Kebetulan, tempat kerja saya tidak jauh dari apartemen Sky Terrace ini. Jadi dengan membeli sebuah unit di apartemen, akan lebih hemat. Tidak saja dilihat dari materi, tapi kita juga bisa

menghemat waktu dan tenaga,” ujar Edi yang mengambil tipe tree bedroom.

Menurut Edi, hunian apartemen di Jakarta sudah sangat diperlukan, apalagi jika bekerja di kawasan macet. “Jadi lokasi, tentunya dengan tinggal di sebuah apartemen, jarak tempuh akan lebih singkat.

Apalagi kalau apartemen tersebut dekat jalan utama. Jadi kemanapun sangat mudah dan dekat dengan fasilitas transportasi umum yang di dukung dengan halte busway,” ujarnya. Dibandingkan dengan hunian sejenis lainnya, dengan konsep yang tidak jauh berbeda, Apartemen Sky Terrace memiliki fasilitas yang lebih banyak. Terutama dengan adanya fasilitas swimming pool yang berkonsep lagoon menjadikan area apartemen lebih nyaman. “yang menarik, di area kolam renang ini ada fasilitas yakuzi nya, yang sangat bermanfaat bagi para penghuni, terutama bagi penghuni yang usianya seperti saya ini,” paparnya

Selain didukung lokasi yang strategis, Edi juga mengungkapkan, dari segi bangunan Apartemen Sky Terrace sangat menarik. Bentuknya yang berbeda dengan apartemen lain menjadikan Apartemen Sky Terrace memiliki bangunan yang bernilai seni tinggi.

“saya rasa membeli apartemen Sky Terrace sebuah langkah bijak, karena selain lokasinya, akses yang mudah di jangkau, apartemen ini juga berada di kawasan perumahan yang sudah hidup dengan berbagai fasilitas mulai dari Mall, rumah sakit, sarana pendidikan.

Sehingga akan lebih mudah jika ingin mencari kebutuhan sehari-hari atau sekedar mencari makan sambil bersantai ria,” tutur Edi sambil menambahkan dengan keberadaan di lingkungan yang sudah hidup inilah yang membuatnya semakin yakin untuk membeli unit apartemen di Sky Terrace.

Edi mengakui prospek apartemen ini akan semakin menarik jika sudah terbangun Office tower yang lokasinya ada di depan. “Dengan terbangunnya office tower nanti, akan sangat berpengaruh pada nilai investasi apartemen Sky Terrace,” ujar Edi yang sudah menempati unitnya sejak pertengahan Februari lalu.





## Nikmat dan Empuknya Citra Rasa Cut & Grill

Warga Jakarta Barat dan Tangerang, khususnya warga perumahan Daan Mogot Baru kini punya pilihan tempat baru untuk hangout dan menyantap beefsteak. Cut 'n Grill telah dibuka di The Bale, Daan Mogot Baru. Saat masuk ke dalam resto ini, kita akan langsung mendapatkan suasana industrial dengan kesan hangat.

**C**afe yang didominasi oleh aksesoris batu bata ini juga dipercantik dengan tumbuhan-tumbuhan dalam pot. Dekorasi rak kayu dengan warna senada yang menggantung membuat restoran ini semakin unik. Lampu kuning yang termaram membuat restoran ini cocok untuk tempat



nongkrong, nggak sekedar makan saja.

Cut 'n Grill telah dibuka pada 24 Juli 2014. Pemilik Ridwan J. Kumala, sebelumnya telah sukses mengoperasikan Carnivor, restoran steak di Sunter, Pantai Indah Kapuk, Kelapa Gading, dan Sentul City.

"Cut 'n Grill adalah versi halal Carnivor. Ham dan bacon di sini semuanya beef. Harganya juga lebih terjangkau. Sirloin steak 160 gram dari Australia bisa dinikmati dengan harga Rp 55.000," jelas Leo Saputra sang manager Restoran.

The Bale dipilih sebagai lokasi restoran karena menyediakan tempat luas yang berdiri sendiri tanpa menyatu dengan mal, seperti gerai-gerai Carnivor yang sudah ada. Cut 'n Grill juga menampilkan desain interior industrial di restorannya yang berkapasitas 150 orang.

Tidak mengherankan restoran yang mulai buka jam 10 pagi hingga 10 malam ini selalu ramai dikunjungi. Bahkan menurut Leo, untuk week end sampai harus waiting list, ini membuktikan antusiasnya masyarakat terhadap restoran cut & Grill ini," ujar Leo

Sesuai dengan nama restoran yang berarti "potong dan panggang", menu utama restoran ini merupakan sajian panggang seperti steak dan iga sapi panggang. Tapi untuk kita yang kepingin menu lain, Cut 'n Grill juga menyediakan menu lain yang nggak kalah enakya. Menu favorit steak house ini antara lain: Curry Chicken Over Rice, Salmon Pizza, Pesto Pasta, Beef Ribs, dan Sirloin Steak yang wajib untuk di coba.



Untuk para pecinta dessert, tidak perlu khawatir. Cut 'n Grill juga menyediakan dessert yang memanjakan lidah. Lava Chocolate punya kematangan kue yang pas dan lelehan coklat yang yummy banget. Nah, untuk yang suka banget sama kopi, juga dapat menikmati Latte Ice Cream. Rasa latte yang sedikit pahit dicampur dengan es krim vanilla yang manis dan dingin, memberikan sensasi baru terhadap kopi.

Selain steak, Cut 'n Grill juga menyediakan pizza, pasta, appetizer, dan masih banyak lagi. Restoran ini juga menyajikan beberapa hidangan yang tak dapat ditemui di Carnivor, di antaranya steak T-bone, Wild Mushroom Risotto, serta Avocado Affogato.



Cut 'n Grill Thai Saladpun disajikan unik, yakni di korken jar dengan saus terpisah di gelas takar. Setelah saus dituang, jar ditutup lalu dikocok-kocok sehingga sausnya merata. Saladpun siap disajikan.

Keunggulan Cut & Grill sendiri yakni berasal dari steaknya. "kita mendatangkan steak dari luar (import). Meskipun import, namun kita jual dengan harga yang terjangkau.

Selain itu yang membedakan dari restoran steak yang sejenis yakni dari saus yang memiliki citra rasa yang khas. Inilah yang menjadi keunggulan Cut & Grill yang berada di lingkungan perumahan Daan Mogot Baru,"ungkap Leo.





# Ikkudo Ichi

## The Best Ramen From Japan



Kuliner di wilayah Jakarta Barat, khususnya di bilangan perumahan Daan Mogot Baru terus bertambah. Seiring dibukanya The Bale yang dikhususkan sebagai area kuliner bagi warga daan mogot baru dan sekitarnya. Salah satu restoran yang baru dibuka 6 maret 2015 lalu yakni Ikkudo Ichi, Japanese Ramen Specialist.

**R**amen merupakan hidangan khas Jepang yang kian populer dan menjadi menu unggulan di beberapa restoran di Indonesia. Biasanya ramen disajikan dengan kuah kaldu dari tulang sapi, ayam, atau babi, bersama campuran rempah-rempah dan sayuran dalam satu porsi mangkok.

Menikmati kelezatan ramen dengan harga terjangkau



“Rumah Makan Kita Bersama”. Selain nama berbahasa Jepang, nuansa negara matahari terbit ini hadir dengan dominasi lampion pada interior restoran.



tidak sulit ditemukan di kota besar di Indonesia. Salah satu restoran ramen khas berkualitas tersebut adalah Ikkudo Ichi yang

terletak di The Bale Daan Mogot Baru. Nama Ikkudo Ichi yang merupakan bahasa Jepang berarti

unggulannya adalah Ikkudo's Tori Kara dan Tori Tan-tan. Menu ini merupakan ramen unggulan yang disajikan bersama potongan chasiu ayam, kaldu dari tulang ayam, yang disajikan bersama 1 buah telur omega, jamur, daun bawang dan wijen. “Semua daging chasiu ayam diolah langsung dari dapur pusat Ikkudo Ichi yang tentunya tanpa menggunakan bahan pengawet,” jelas Edy Wijaya .

Menu di Ikkudo Ichi cukup bervariasi, ada Ramen, Tsukemen (Ramen yang dicelup), aneka Yakiniiku, beberapa pilihan nasi dan steak wagyu.

# Calais, Bubble Tea & Coffee Hadir di Apartemen Sky Terrace

Seiring berjalannya waktu, kesadaran masyarakat akan pola hidup yang sehat mulai bisa terlihat. Apalagi di kota besar seperti Jakarta. Tidak hanya prioritas untuk menyelipkan jadwal berolahraga dalam aktivitas, pola makan dan minum yang sehat pun tak luput dari perhatian masyarakat.

Beberapa di antaranya bahkan sudah mulai meninggalkan kebiasaan mengonsumsi makanan nirnutrisi (*junk food*), dan lebih memilih sayur-sayuran atau buah.

Demikian halnya dengan minuman. Cairan berupa *soft drink* yang dulu digilai kaum urban kini mulai digantikan dengan minuman sehat, yakni teh—seperti kita tahu, salah satu manfaat dasar teh adalah mampu menurunkan berat badan dan meningkatkan memori juga kemampuan bekerja. Pertimbangannya tentu saja bukan lagi karena rasa, melainkan karena sejuta dampak buruk bagi tubuh yang dibawa oleh minuman bersoda.

Sementara teh di sini bukan merupakan teh biasa, melainkan sajian teh yang diracik dengan beraneka varian rasa dan bahan pelengkap lainnya sehingga menjadikannya nikmat sekaligus sehat. Minuman teh jenis ini dikategorikan dalam *bubble tea*. Belakangan hal ini menjadi tren dan tentu saja membuka pasar baru yang menarik.

Salah satunya Calais Artisan Bubble Tea & Coffee yang berada di Teras Aparte-



men Sky Terrace Daan Mogot Baru.

Konsep dari Calais adalah 'Good tea good time' dimana minuman yang ditawarkan sesuai dengan cita rasa yang digemari mulai dari anak-anak, remaja, hingga dewasa. Untuk minuman

citra rasa serta coffee," papar Welly.

Dengan konsep interior yang menarik dan dinamis, desain Calais café di didominasi dengan rerumputan dan pepohonan. Nuansa green sangat kental memberikan kesan bahwa menu-menu yang ditawarkan tidak saja memberikan kesegaran namun juga memberikan kesehatan.

Welly menyambut baik kehadiran Sky Terrace Lagoon Condo, apalagi tidak lama lagi para penghuni bakal mengisi hunian vertikal ini. "Saya berharap akan lebih banyak lagi penggemar tea yang mampir di outlet-nya buat mencicipi berbagai varian minuman yang ada di Calais," ujarnya.



kami, bisa dengan metode *take away* atau *dine in*," papar Welly.

Calais menyediakan bubble tea dengan berbagai macam varian, Coffe, dessert juga ada." jadi di Calais ini ada sekitar 25 item lebih varian bubble tea dengan aneka



# Antisipasi Calon Penghuni Apartemen Outlet Baju 'Celcius' Berbenah

**S**alah satu kebutuhan pokok atau primer manusia adalah busana. sejalan dengan perkembangan zaman, Pakaian bukan lagi menjadi kebutuhan primer, kini sudah menjadi bagian dari gaya hidup masyarakat, dengan beragam mode maupun model.

Kehadiran Pusat perbelanjaan atau shopping mall kini sudah menjadi kebutuhan masyarakat. Berbagai ragam kebutuhan bisa di dapat di pusat perbelanjaan.

Seperti halnya Mal Matahari Daan Mogot yang berlokasi di pusat kawasan perumahan Daan Mogot Baru Jakarta Barat ini. Mal Matahari Daan Mogot hadir untuk menyelaraskan kebutuhan tersebut. Ingin tampil up to date dalam berbusana?

Kunjungi Toko Pakaian Celcius yang terletak di lantai dua Mal Matahari Daan Mogot Baru. Toko pakaian yang berada di bawah payung Celcius Ams Brand ini menyediakan pakaian mulai dari pakaian pria dan wanita, mulai dari pakaiaik anak-anak, hingga orang dewasa.

"kami sudah hadir di Mall Matahari Daan Mogot ini sejak tahun 2013 untuk memenuhi kebutuhan pakaian warga daan mogot baru dan sekitarnya. Sejak dibukanya, kehadiran toko pakaian ini, mendapat respon yang sangat bagus,



karena mal ini termasuk mal yang cukup ramai di kunjungi," Andi, Senior manager operasional.

Untuk menjawab tantangan ke depan, terlebih dengan hampir rampungnya apartemen Sky Terrace, management Celcius pun mulai berbenah.

Salah satunya memindahkan toko ke tempat yang lebih luas. Sehingga akan memberikan kenyamanan bagi pengunjung maupun pelanggan.

Iniilah salah satu alasan management

mengembangkan kios ini untuk menjawab tantangan ke depan, dimana di kawasan perumahan daan mogot baru ini sudah hadir sebuah apartemen.

"Dari informasi yang saya dapat, bahwa apartemen itu dalam proses serah terima unit. Tentunya ini harus kita sikap dengan positif. Karena ini kita mencoba mengkreait untuk menjadi lebih baik dengan luasan yang juga lebih lebar. Sehingga nanti, penghuni apartemen Sky Terrace yang membutuhkan pakaian bisa lebih nyaman berbelanja," ujar Andi.



# Lenna Tan Investasi Property Pilihan Tepat

**H**idup dengan uang berkelimpahan tak membuat para pesohor ini menghamburkan-hamburkannya begitu saja. Mereka pun memiliki semangat untuk berinvestasi sebagai tabungan di masa mendatang.

Banyak pakar keuangan yang mengatakan, sekarang ini menabung saja tidak cukup karena masih bisa dikalahkan oleh inflasi. Solusinya, kita harus berinvestasi. Nah, rupanya semangat investasi ini tidak hanya menjalar ke orang-orang kebanyakan, para selebriti pun ikut tertular.

Artis cantik sekaligus presenter, Lenna Tan kini merambah ke dunia bisnis properti dengan bergabung menjadi seorang marketing sekaligus public relation pada sebuah perusahaan properti.

Lenna Tan dikenal sebagai model, presenter, dan pemain sinetron Indonesia meski lebih banyak memainkan peran antagonis di setiap sinetron yang dibintanginya. Wanita kelahiran Jakarta, 29 April 1981 ini mengawali karier dari dunia model dan iklan sebelum terjun ke sinetron dan presenter.

"Ini bukan sampingan. Jalur baru, dunia kerja, office hour. Aku pikir ga bisa ngerjain tugas di belakang meja. Namun ternyata pas ngerjain tugas kantor, malah bisa pulang larut malem," tambah Artis yang kerap mendapat peran antagonis dalam setiap sinetron.

Lenna mengisahkan bahwa dirinya memilih untuk menginvestasikan uangnya di bisnis properti. Bahkan saat ini Lenna sudah menjadi bagian dari proyek superblok raksasa di Batam.

Dalam berbisnis properti, Lenna pun memaksimalkan potensinya sebagai artis. Sebagai marketing dari developer tersebut Lenna pun mulai mempromosikan hunian mewah bertaraf internasional tersebut dengan memanfaatkan jaringan teman-teman artisnya yang tertarik berbisnis dan berinvestasi di bidang properti.

"Menurut aku networking itu disegala bidang ya, tapi ada keuntungan sendiri buat aku karena kebetulan teman-teman di entertainment juga banyak yang pelaku bisnis," ujar lenna yang telah membintangi sejumlah Sinetron seperti Metropolis 1 dan Metropolis 2, Cowok-Cowok Keren, serta Fitri Buah Hatiku.





**KUNJUNGILAH..!**

**Show Unit di Lokasi,  
Pastikan anda telah memiliki  
unit pilihan**



Stars within reach

A resort-like apartment, complete with lagoon-pools amid your busy lifestyle, Sky Terrace Lagoon Condo has only one promise, being your enabler to achieve success...

Your own Lagoon Condo

Right here in west Jakarta



\*another quality development by



**Daan Mogot Baru**

...Sebuah Kota dalam kota...

PT. FAJAR SURYA PERKASA  
Jl. Tampak Siring Blok KJE No. 30-32,  
Jakarta 11840, Indonesia,  
Fax. (62-21) 54355707 / 5401051  
email: fassajkt@yahoo.com  
marketing@skyterracejakarta.com  
www.skyterracejakarta.com

Property & Bank  
Award

Indonesia My Home  
Award



2011 2012 2013 2014



2015

Marketing Gallery:

**(021) 54355777  
(021) 29527074**

