

**DELON IDOL :** TINGGAL DI APARTEMEN MOBILITASNYA LEBIH MUDAH

# LAGOON'S

LIFESTYLE

Sky Terrace + lagoon Condo's Magazine

EDISI 08 | OKTOBER - DESEMBER 2014

## TENANT TERNAMA RAMAIKAN PUBLIC AREA SKY TERRACE

NYAMAN DALAM 'BALUTAN'  
MODERN MINIMALIS

**IR. JUAN PANCA WIJAYA**  
FASSA HADIRKAN *TENANT OUTLET*  
TERBAIK BAGI PENGHUNI

## SKY TERRACE LAGOON CONDO MENUJU LEPAS LANDAS

Serah terima unit, yang diikuti dengan dibuka dan beroperasinya sejumlah outlet-outlet, menjadi titik baru bagi dinamika kehidupan di kawasan perumahan Daan Mogot Baru, khususnya para tenant apartemen Sky Terrace Lagoon Condo.

Melalui serah terima kunci, yang dilakukan secara bertahap pihak developer kepada pemilik apartemen, menjadi bukti dan komitmen PT Fajar Surya Perkasa. demikian diungkapkan General Manager PT Fajar Surya Perkasa, Ir. Juan Panca Wijaya, disela-sela acara pembukaan outlet Klinik kecantikan Dr. Mulyana dan Salon Rudi pada pertengahan bulan November lalu.

Juan Panca mengungkapkan, bahwa Kawasan perumahan Daan Mogot Baru ini memang di bangun dengan konsep Kota dalam kota. Tujuan dari konsep kota dalam kota ini yakni, penghuni itu satu langkah dari pusat fasilitas. Sementara bagi pelaku usaha, hanya satu langkah dengan target pasar.

"ini sudah dirasakan oleh para penghuni yang sudah tinggal di kawasan Perumahan Daan Mogot Baru. Kalau ingin berbelanja atau ke salon, tidak perlu jauh-jauh dan buang waktu, karena kawasan perumahan daan mogot dilengkapi dengan fasilitas Mal," tutur Juan panca.

Mencari properti yang cocok dan sesuai dengan keinginan bukan perkara mudah. Butuh waktu agar properti khususnya apartemen yang menjadi idaman dan dicari masyarakat. Konsumen tentu menghendaki lingkungan dan lokasi yang baik, konsep hunian dan harga yang sesuai serta legalitas yang dikantongi sudah clear.

Perkembangan sebuah kawasan merupakan keniscayaan dan menjadi sebuah konsekuensi pembangunan. Namun hendaknya upaya pembangunan juga mempertimbangkan kepentingan generasi yang akan datang dan kelestarian lingkungan serta tetap memberikan manfaat yang berkelanjutan.

Hal ini juga menjadi pertimbangan awal pengembangan saat pertama kali akan mengembangkan kawasan perumahan Daan Mogot baru ini. Penataan lingkungan serta Konsep bangunan yang ramah lingkungan menjadi satu keharusan bagi developer.

Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo, telah menjadi bagian dari kawasan perumahan Daan Mogot Baru. Ke depan Fassa selaku pengembang akan melengkapi dengan membangun office dan hotel untuk memenuhi kebutuhan bisnis dan life style warga Daan Mogot Baru.

Dalam kesempatan ini, saya ucapkan selamat kepada para penyewa yang terpilih untuk membuka usaha di lingkungan Apartemen Sky Terrace. Sukses Selalu.■

### daftar isi

### 3 | Main Issue

Tenant Ternama Ramaikan Public Area Sky Terrace

Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo mendekati akhir penyelesaian, namun public area di lokasi itu sudah digunakan bahkan beberapa tenant sejak awal November lalu sudah membuka gerainya dan melayani konsumen yang mampir ke sana. Tenant yang berada di sana bukan usaha asal-asalan tapi sudah teruji dan punya nama baik yang menjadi jaminan kepuasan pelanggan.

### 8 | Interview

**Ir. Juan Panca Wijaya**

Fassa Hadirkan Tenant Outlet Terbaik Bagi Penghuni

### 10 | Progres Proyek

Penghuni Siap Nikmati Kenyamanan dan Fasilitas Condo

### 12 | Indesain

Nyaman dalam 'Balutan' Modern Minimalis Kediaman nyaman itu

### 14 | Testimoni

Sky Terrace 'Rumah Kedua' Yang Sarat Fasilitas

### 16 | Event

Outlet Opening

### 18 | CondoCommunity

Klinik Kecantikan Dr Mulyana

### 23 | Selebritis

**Delon Idol**

Tinggal di Apartemen Mobilitasnya Lebih Mudah

Marketing Gallery:

(021) 54355777

(021) 29527074

# TENANT TERNAMA RAMAIKAN PUBLIC AREA SKY TERRACE

Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo mendekati akhir penyelesaian, namun public area di lokasi itu sudah digunakan bahkan beberapa tenant sejak awal November lalu sudah membuka gerainya dan melayani konsumen yang mampir ke sana. Tenant yang berada di sana bukan usaha asal-asalan tapi sudah teruji dan punya nama baik yang menjadi jaminan kepuasan pelanggan.





Pertengahan November lalu pihak pengembang secara resmi membuka public area apartemen mewah Sky Terrace Lagoon Condo di kawasan hunian Daan Mogot Baru, dari deretan toko yang berada di bawah tiga tower ini beberapa diantaranya sudah beroperasi dan melakukan beberapa promosi sebagai ajang perkenalan dengan warga di kawasan tersebut.

Pihak pengembang sendiri memang melakukan seleksi ketat untuk tenant yang ingin mengisi pertokoan tersebut, salah satu kriterianya adalah bisnis yang dijalankan sudah mapan dan tak tercoreng nama baiknya. Mereka ingin tenant yang mengisi pertokoan ini bagian dari gaya hidup masyarakat metropolis, seperti salon, resto, gym atau klinik bukan bisnis tradisional seperti jual sembako atau bahan bangunan.

Hal itu pun diakui pemilik usaha yang mengisi pertokoan di public area Sky Terrace, mereka secara terpisah jujur mengatakan senang bisa hadir di apartemen mewah ini dengan harapan para penghuni bersedia mampir dan menghabiskan waktu senggang di public area tanpa perlu jauh-jauh tapi cukup turun ke bawah.

Ronnie pengusaha muda pemilik Maximo interior dan Furniture mengatakan, puas dan merasa beruntung masuk jajaran tenant yang mengisi di area tersebut. meski bisnis yang dijalani bulan genap tiga tahun tapi memang nama Maximo sudah jadi jaminan untuk



mendesain interior yang menawan terutama di apartemen-apartemen yang ada di wilayah Jakarta.

Dia sendiri mengambil dua unit toko yang dijadikan satu untuk membuka cabang di Sky Terrace, konsumen bisa melihat langsung hasil kreasi desain interior Maximo lewat display di gerai mereka. Mulai dari ruang tamu, dapur, bar mini sampai ruang tidur mereka disain untuk memanjakan mata konsumen.

Sedangkan Dr. Mulyana pemilik klinik



kecantikan dan salon Rudy Hardisuwarno mengaku, bangga bisa melayani penghuni Daan Mogot Baru terutama nanti para pemilik unit Sky Terrace yang tak lama lagi bakal mereka huni. Dia pun punya alasan sendiri memilih membuka usaha di sana, selain dekat dengan kediamannya di kawasan Daan Mogot juga karena kawasannya sudah pesat.

Dokter yang pernah tergabung di rumahsakit di kawasan Jakarta Barat ini, memiliki dua unit untuk masing-masing bisnisnya. Dokter penggemar burung berkicau ini sebelumnya membuka praktek di ruko yang juga di kompleks Daan Mogot Baru, merasa beruntung berbisnis di kawasan itu, apalagi kini dia mempunyai tempat Sky Terrace Lagoon Condo.

Sementara Anita pemilik Extreme Gym berpendapat, memiliki usaha di public area Sky Terrace adalah sesuatu yang beruntung, karena menurutnya tak semua pengusaha bisa menjadi bagian dari tenant di tiga bangunan jangkung ini. Ia pun berterimakasih pada pihak pengembang, yang menerima Gym-nya mengisi public area.

Ia juga beralasan kenapa memilih Sky Terrace sebagai cabang gym yang kedua, menurutnya Daan Mogot Baru merupakan hunian yang sudah berkembang dan dilengkapi segala fasilitas seperti rumahsakit, pusat perbelanjaan, dan sekolah. Dari situlah ia melihat peluang bagus membuka gym di sana.

"Hunian ini butuh tempat olahraga yang representatif dan nyaman. Adanya sekolah di lingkungan ini tentu banyak ibu-ibu yang mengantar anaknya ke sekolah, selama menunggu anaknya pulang mereka bisa mampir di Extreme Gym menjaga kebugaran tubuh," kilah wanita pengusaha ini.

Hanya tinggal hitungan hari Sky Terrace Lagoon Condo selesai secara keseluruhan, pemilik merasakan kenyamanan secara total karena tak ada lagi pekerja di lingkungan apartemen yang menimbulkan kebisingan dan debu. Karena itu para pelaku usaha di apartemen itu berharap para penghuni menjadi pelanggan dan tak pernah bosan mampir di gerai mereka.■(sky)



# Fassa Rencana Bangun Office Tower Lengkapi Kebutuhan Bisnis Warga DMB

Bagi Bangsa Indonesia yang memiliki lokasi yang strategis, pemberlakuan ASEAN Free Trade Agreement (AFTA) dan Masyarakat Ekonomi Asean (MEA) tentunya memberikan peluang yang sangat menggiatkan bagi pelaku ekonomi di tanah air, terutama bagi pelaku bisnis properti.

**S**alah satu pengembang properti yang telah siap menjawab tantangan era perdagangan bebas di Asean, yakni PT. Fajar Surya Perkasa yang mengembangkan Perumahan Daan Mogot Baru (DMB), merupakan kawasan seluas 70 HA berkonsep kota dalam kota yang berlokasi di Jakarta Barat.

Kawasan hunian yang dikembangkan Fajar Surya Perkasa, juga diuntungkan adanya perusahaan asing yang berada di sepanjang jalan Raya Daan Mogot. "sedikitnya ada sekitar 26 perusahaan multi-nasional dengan ribuan pekerja ekspatriat. Ini merupakan peluang bagi Fajar Surya Perkasa untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal bagi kalangan

ekspatriat tersebut," ujar Juan Panca Wijaya, General Manager PT. Fajar Surya Perkasa.

Perumahan DMB berada di lokasi strategis, yakni dilintasi dua tol yakni Tol JORR W1 dan Tol JORR W2, dilalui transportasi angkutan umum 24 jam serta busway koridor III Kalideres-Harmoni yang semakin memudahkan aktivitas warga perumahan daan Mogot baru.



Rp 150 jutaan, namun setelah hampir 18 tahun, harga tersebut telah meningkat menjadi Rp 3,5 miliar.

“Konsep hunian sebagai kota dalam kota menjadikan produk hunian di DMB sangat diminati tidak saja sebagai hunian namun sebagai investasi yang sangat menarik terlebih menjelang diberlakukannya AFTA (perdagangan bebas Asia dan masyarakat ekonomi Asean (MEA) tahun 2015,” tambah Juan Panca.

Guna mengadopsi animo konsumen yang sedemikian tinggi, serta menjawab

tantangan era pasar bebas serta MEA. PT. Fajar Surya Perkasa menghadirkan hunian vertikal dalam bentuk kondominium kelas menengah bertajuk Sky Terrace yang berlokasi dibelakang mal Matahari. Sky Terrace dibangun diatas lahan seluas 1,3 HA dengan konsep ramah lingkungan dan terdiri atas tiga tower yang merangkum 500 unit hunian.

Keistimewaan lainnya, tersedia pula Health Club dan sebuah lagoon pool yang dikelilingi area komersial berupa down town walk yang terdiri atas 18 outlet café dan restoran.

Untuk tingkat penjualan hunian kondominium Sky Terrace, secara keseluruhan dari tiga tower yang kini sudah berdiri utuh, yakni tower Uluwatu, Tower sanur dan Tower Pecatu sudah 95 % terjual. Bahkan serah terima unit apartemen ini dilakukan bertahap mulai sejak bulan Mei 2014 lalu, yakni terhadap sebagian unit-unit apartemen, mulai dari lantai satu.

Perdagangan bebas juga akan berpengaruh pada serbuan tenaga asing. Ini jelas juga akan menjadi peluang bagi industri properti. Era perdagangan bebas ini, akan banyak tenaga kerja asing yang masuk ke Indonesia. Mereka ini tentunya akan membutuhkan hunian maupun office. Untuk memenuhi kebutuhan tersebut, PT. Fajar Surya Perkasa juga telah merencanakan akan membangun sebuah kawasan office tower, diatas lahan seluas 1,6 hektar yang terdiri dari dua menara masing-masing 15 lantai.

“kehadiran office tower ini kelak diharapkan dapat memenuhi kebutuhan ruang perkantoran. Kami akan menangkap peluang tersebut,” ujar Juan Panca. ■(Sky)



Keberadaan sekitar 2.000 kepala keluarga yang menghuni Daan Mogot Baru, menjadi bukti, bahwa kawasan hunian ini sangat diminati, terlebih dengan fasilitas semua serba ada dan serba dekat. Seperti pusat bisnis Mall Matahari Puri-Daan Mogot, Rumah Sakit Hermina, Sekolah Dian Harapan dan lainnya. “Ibaratnya semua fasilitas hanya selangkah dari rumah,” ujar Juan Panca Wijaya, General manager PT. Fajar Surya Perkasa.

Faktanya, pasar secondary market terhadap properti di DMB sangat bergairah. Ini membuktikan tingginya minat konsumen untuk berhuni atau berinvestasi di kawasan tersebut. Sejumlah produk hunian yang ditawarkan terserap dengan baik oleh konsumen. Pasar secondary market yang berkembang di kawasan perumahan Daan Mogot baru terbilang cukup tinggi. Pasalnya, pada awal kawasan hunian ini dibangun tahun 1994, harga rumah yang ditawarkan berkisar

**Ir. Juan Panca Wijaya**

General Manager PT. Fajar Surya Perkasa

## Fassa Hadirkan *Tenant Outlet* Terbaik Bagi Penghuni

Pasar apartemen atau kondominium di Jakarta terus bergairah. Investor yang tertarik menanamkan modalnya pada properti sektor ini pun kian banyak. Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo salah satu bukti sebuah hunian high rise building yang cukup di minati. Hal ini terbukti dengan terserap sangat baik oleh masyarakat. Bahkan saat ini, para tenant yang sudah membeli unit sedang menunggu giliran untuk melakukan serah terima unit.

**L**okasi yang sangat strategis dengan kelengkapan area bisnis dan berada dalam lingkungan perumahan yang mengusung konsep kota dalam kota menjadi nilai lebih di Jakarta Barat, khususnya di Kawasan permukiman Daan Mogot Baru. Tidak mengherankan bila banyak konsumen tertarik berinvestasi dan memilih kawasan ini sebagai lokasi tempat tinggal. Bagaimana PT Fajar Surya Perkasa, menghadirkan hunian di kawasan Daan Mogot Baru dan apa yang akan dikembangkan selanjutnya, berikut petikan wawancara dengan General Manager PT. Fajar Surya Perkasa, Ir Juan Panca Wijaya.

Optimisme Fassa terhadap Apartemen Sky Terrace kini telah menjadi kenyataan. apa sebenarnya yang menjadi keyakinan kuat Fassa sendiri ?

Kami sangat yakin dan merasa bahwa semakin hari cara hidup manusia pasti akan berubah. kepadatan penduduk serta kemacetan yang masih menjadi persoalan besar kota-kota besar, terlebih lagi kota Jakarta, menjadikan hunian vertikal menjadi pilihan utama dalam menjawab persoalan kebutuhan tempat tinggal dan mengatasi masalah kemacetan. karena itu kami menghadirkan Apartemen Sky Terrace

Lagoon Condo ini. bahkan ke depan kami juga merencanakan akan membangun office tower untuk memenuhi kebutuhan bisnis dan pelaku bisnis

Jadi dengan konsep kota dalam kota, bisa dikatakan Fassa sudah membantu meringankan beban persoalan kemacetan dan kebutuhan rumah tinggal ?

Sebenarnya konsep kota dalam kota ini tujuannya, bahwa penghuni itu satu langkah dari pusat fasilitas. Sementara pelaku usaha, satu langkah dengan target pasar. Inilah cita-cita yang ingin kita bangun dan bersyukur sekarang ini menjelang finishing touche seluruh project yang ada di kawasan ini, kita merasa bahwa banyak sekali warga kita yang sekarang merasa nyaman tinggal di kawasan perumahan Daan Mogot Baru

Bagaimana progres dari serangkaian pembangunan Apartemen Sky Terrace yang saat ini sudah bisa dikatakan dalam proses finishing ringan ?

Memang sejak bulan Mei lalu, kita sudah melakukan serah terima unit kepada sejumlah tenant. Serah terima unit itu sendiri dilakukan secara simultan dan bertahap. Hingga saat ini tercatat tenant yang melakukan serah terima unit ini sudah mencapai 30 %.

Lalu bagaimana dengan outlet komersial sendiri ?

Untuk outlet-outlet komersial yang jumlahnya memang terbatas, hanya 18 unit outlet ini, sejak Oktober juga sudah mulai di isi oleh para penyewanya. Bahkan pada pertengahan November lalu, Klinik Kecantikan Dr Mulyana dan Salon Rudi, demikian pula outlet Maximo Interior serta Extreme Fitness juga telah membuka outletnya. Pembukaan keempat outlet tersebut di lakukan secara bersamaan yang ditandai dengan pemotongan nasi tumpeng serta pengguntingan pita. Jadi, kita harapkan saat para tenant sudah menghuni unitnya, fasilitas yang ada sudah berjalan.

Apa yang menjadi alasan, seleksi dari penyewa outlet begitu ketat ?

Karena jumlah unit outlet yang ada itu sedikit. justru dengan yang sedikit ini, kita ingin memberikan yang terbaik untuk penghuni. Misalnya Apotik, kalau bisa cukup satu saja, salon dan pusat kebugaran juga demikian cukup satu

saja. Jadi intinya kita menyeleksi dengan tujuan untuk memberikan yang terbaik untuk para penghuni. Apalagi kita juga melakukan survey terlebih dahulu kepada para calon penyewa bahwa bisnisnya mereka ini memang kuat dan layak untuk menyewa di outlet-outlet yang ada di Sky Terrace ini.

Bagaimana dengan kesiapan fasilitas lainnya seperti kolam renang maupun landscape sendiri ?

Kolam Renang yang berada di Lantai 5, kondisinya sudah siap untuk di isi air. Artinya kolam renang ini dalam waktu dekat sudah dapat digunakan. Untuk progres landscape sendiri, sudah dalam tahapan Finishing Touch baik dari segi hard scape maupun soft scape nya. Sehingga nanti ketika sudah mulai di huni juga tanaman ini sudah hidup. Proses-proses ini kita percepat dengan tujuan agar kita bisa segera beroperasi dengan maksimal. ■(Sky)



# Penghuni Siap Nikmati Kenyamanan dan Fasilitas Condo

Tinggal di sebuah Apartemen kini menjadi trend baru bagi masyarakat kota, tak hanya dekat dengan lokasi kerja, tinggal di apartemen bisa menghemat waktu perjalanan karena masih berdiri disekitar kota, hunian apartemen juga memberikan rasa aman karena keamanan untuk hunian apartemen biasanya 24 jam tanpa berhenti.

**P**T Fajar Surya Perkasa, merupakan pengembang yang mempunyai komitmen tinggi. Ini ini dibuktikan dengan telah berlangsungnya serah terima unit kepada para tenant. Serah terima unit telah pertama kali di lakukan pada Mei 2014 yang lalu, hingga kini masih terus berlangsung.

Dengan telah diserah terimakan unit kepada para tenant, menjadi satu bukti komitmen pengembang sebagai developer yang benar-benar konsisten terhadap produk hunian vertikalnya. Apalagi sejak awal proses pembangunan PT Fajar Surya Perkasa, selalu mengikuti peraturan pemerintah daerah yang berlaku. Sehingga proses pembangunannya bisa berjalan dengan lancar.

Dari sisi progres pembangunan, Apartemen Sky Terrace progress pembangunan sudah mencapai 97 %. Seperti yang dijelaskan hadi Wijaya, Project Coordinator Proyek apartemen Sky Terrace, bahwa untuk proses pembangunan sendiri tidak ada kendala. saat ini, yang tengah dikerjakan yakni proses finishing di tiga lantai dari atas. "untuk proses finishing ini, kita targetkan dalam waktu sebulan sudah selesai," ujar Hadi.

Dari segi landscape, Hadi Wijaya, menjelaskan dengan keberadaan lokasi yang strategis, dengan tingkat kepadatan yang ada, menjadi perhatian kita untuk menata landscape tersebut agar para penghuninya kelak merasa nyaman dan aman tinggal di apartemen tersebut.

Konsep landscape untuk apartemen Sky terrace ini, dibuat layaknya sebuah resort yang berada dilantai 5 yang dikombinasi dengan swimming pool berkonsep lagoon. Konsep ini sangat kental dengan nuansa hijau. karena dalam konsep resort tersebut ada unsur air dan tanaman yang hijau.

Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo dibangun dengan konsep green. Dalam setiap tower itu minimum ada 4-5 taman gantung atau yang bisa disebut dengan Sky Garden. Penghuni bisa duduk-duduk disana meskipun berada diketinggian lantai 20, namun bisa merasakan kenyamanan dengan adanya sky garden ini.

"jadi kalau sedang berada di lantai 5 itu, nuansanya di bikin seolah-olah orang



tidak berada di lantai lima. Kita berada di kolam renang itu tidak akan menyangka kalau kita berada di lantai lima," ungkap Hadi.

Swimming pool dengan konsep lagoon ini dipercantik oleh landscape bernuansa tropical resort di Kondominium ini. Kami berharap, penghuni akan merasakan

pengalaman tersendiri saat berada di sini. Atmosfer seperti di Bali akan tertuang indah di Sky Terrace ini.

Untuk progres dari swimming pool sendiri sudah memasuki tahapan penyelesaian. seperti yang dikatakan Juan Panca, pembuatan kolam renang sudah selesai, saat ini sedang dalam proses pembersihan saja. "kalau proses pembersihan sudah selesai, baru kita isi air. jadi untuk kolam renang ini, paling tidak bulan desember nanti sudah bisa digunakan," terang Juan Panca.

Untuk lift sendiri, saat ini bisa dikatakan sudah siap digunakan. Hampir disetiap tower lift yang ada sudah bisa digunakan.

Namun demikian, Tambah Hadi, pihaknya tetap melayani tenant yang mengajukan prioritas unit yang ingin di tempati. "kita tetap melayani tenant yang mengajukan prioritas, meski kita tengah mengejar target finishing di bagian akhir lantai atas," ungkap Hadi.

Yang jelas, pengajuan prioritas penyelesaian unit ini, harus sesuai dengan prosedur yang ada. Hadi menjelaskan bahwa tenant yang dapat mengajukan prioritas, harus memenuhi syarat administrasi, seperti pembayaran yang sudah lunas. Selain itu, tambah Hadi, prioritas ini dapat diberikan pengembang kepada tenant yang memiliki record baik. "jadi istilahnya pinjam pakai, karena ada kebutuhan atau satu hal yang sangat mendesak dari pihak tenant," ungkap Hadi. ■(Sky)





## Nyaman dalam ‘Balutan’ Modern Minimalis

Kediaman nyaman itu bukan dari luasnya namun bagaimana mengkreasi ruangan sesuai dengan selera dan membuat kita betah berlama-lama di ruangan itu. Tentunya pilihan dekorasi jadi acuan menyulap ruangan terbatas terlihat lebih lapang. Itulah yang dilakukan salah satu penghuni apartemen Sky Terrace Lagoon Condo, mendesain interior unitnya terasa homy.

**M**emang saat ini tinggal di hunian vertical sudah menjadi gaya hidup masyarakat metropolis, tuntutan efisiensi dan kebutuhan rumah tinggal menjadi alasan utama masyarakat perkotaan. Konsep interior minimalis banyak diterapkan para penghuni apartemen modern, semua didesain elegan sehingga sedap dipandang, berbagai furniture ditata sedemikian rupa

hingga menciptakan suasana aman dan nyaman.

Belakangan ini gaya minimalis memang menjadi trend di dunia properti, bahkan kini penghuni di tower Uluwatu menerapkan desain interior minimalis modern, unitnya pun berkesan mewah dan nyaman.

Carlis seorang pengusaha muda yang memilih Sky Terrace sebagai tempat tinggal pribadi, tentunya ingin merasa nyaman tinggal disana maka ia pun meminta ahli interior merancang kediamannya sesuai dengan ide dan kemauannya. Terciptalah kediaman yang nyaman meski unitnya tipe one bedroom.

Ia mendesain mulai dari balkon hingga ruang tidur, lewat jendela geser ia meletakkan dua kursi dan satu meja di balkon tempat melepas penat se usai disibukan oleh pekerjaan sehari-hari. Jendela pun hanya ditutupi kain transparan tanpa gordyn untuk membebaskan sinar matahari menerobos ke unitnya.

Masuk ke space living room, berdiri kokoh kaca tebal pembatas antara ruang itu dengan kamar tidur, dan diletakkan meja sedang setinggi dengkul orang dewasa untuk meletakkan televisi dan perlengkapan audio video.

Sementara dihadapan meja itu diletakkan sofa panjang berwarna putih diselimuti cover merah serta dihiasi dua bantal kecil diatas.

Antara meja televisi dan sofa terhampar karpet berbahan halus menutupi lantai keramik nan ciamik. Carlis sendiri mengaku senang berlama-lama bersantai di sofa itu sambil menikmati hiburan lewat monitor TV atau sekedar menikmati musik dan membaca majalah atau buku kegemarannya.

Desain interior bergaya minimalis selain simpel dan modern tampilannya yang bersih membuat banyak orang terpikat. Pilihan warna ruangan dari unit pengusaha muda ini hanya bermain dengan warna putih yang dikombinasikan dengan wall papers bercorak maka kesan hangat dan intim pun langsung



terasa.

Sudut yang tak bisa dianggap sepele adalah dapur. Penempatan peralatan dapur modern dilengkapi tempat penyimpanan dan bak cuci. Penyimpanan peralatan makan dan bahan baku makanan menggunakan kitchen set yang didominasi kayu warna alami dilapisi pernis hingga kesan natural terpancar di sudut ini.

Pintu masuk persis di tengah antara dapur dan bar kecil yang langsung terhubung ke ruang keluarga. Dihadapan dapur Carlis mendesain sudut ini sebagai bar kecil, dengan pernak pernik yang menarik, sebagai penyejuk diletakkan akuarium berisi ikan-ikan kecil 'menaritari' didalamnya cukup menawan.

Setelah memperhatikan sisi-sisi unit, yang tak bisa diabaikan adalah penataan dari ruang tidur. Kesan luas muncul karena adanya lemari multifungsi. Lemari yang berfungsi bukan sebagai tempat penyimpanan saja namun juga bisa sebagai cermin. Dalam lemari ini selain tersedia tempat menggantung baju, juga ada

rak-rak. Rak ini terbagi atas beberapa rak lagi, yang masing-masing berbeda fungsi.

Tempat tidur berukuran cukup besar didominasi warna cerah. Penggunaan kasur yang empuk dengan lantai keramik membuat kamar tidur terlihat anggun. Tempat tidur lengkap dengan bed cover berwarna natural, satu bantal panjang dan dua bantal kecil. Ruang tidur ini dilengkapi meja kecil dengan lampu unik yang didesain istimewa. Aksesoris minimalis muncul dari atas kepala tempat tidur kayu dengan alur garis dari logam.

Secara keseluruhan tinggal di unit ini terasa nyaman, penghuni pandai menempatkan peralatan dan menata ruangan. Bukan cuma dari sisi fungsionalnya saja, tema atau desain yang ingin ditampilkan disesuaikan dengan keinginan penghuni. Carlis sendiri mengaku sangat nyaman tinggal di unit, bahkan ia sangat puas tinggal di Sky Terrace yang aman, nyaman dan aksesnya mudah. ■(Sky)



## Sky Terrace 'Rumah Kedua' Yang Sarat Fasilitas

**T**ak sedikit orang melirik hunian vertical tak hanya untuk investasi tapi dijadikan sebagai kediaman pribadi, artinya mereka yakin apartemen itu baik, lingkungannya nyaman dan lokasinya strategis. Tentunya mereka akan mendesain ruangan sedemikian rupa yang sesuai selera dan tentunya

juga untuk kepuasan dan kenyamanan mereka tinggal disana.

Itu mungkin alasan Hj. Fatimah pengusaha dan pemilik puluhan rumah kost di kawasan Tangerang memilih Sky Terrace Lagoon Condo sebagai tempat tinggal bagi putri-putrinya yang sudah berkeluarga.

Menurutnya, Sky Terrace dipilih karena lokasinya yang strategis, design apartemen yang menarik, lingkungan baik dan juga didukung oleh perumahan yang sudah berkembang. Artinya memang pilihan ibu asal Jawa Timur ini tak salah memiliki hunian vertikal di kawasan Daan Mogot Baru, selain untuk tempat tinggal juga investasi.

Baginya tak ada kawasan yang fasilitasnya semenarik di Daan Mogot Baru, bahkan beberapa kawasan perumahan yang ternama di wilayah itu masih kalah dibanding wilayah tersebut. Apalagi lokasi apartemen yang dekat dengan terminal bus mudah dijangkau dengan kendaraan umum untuk pergi kemana pun tak perlu repot menggunakan kendaraan pribadi, cukup naik Transjakarta atau bus kota sampai ditujukan.

Sebagai seorang pebisnis apalagi memiliki rumah kost puluhan pintu Hj. Fatimah jeli melihat peluang, dan tahu mana yang terbaik buat investasi dan mana yang untuk ditempati. Dari beberapa lokasi apartemen di wilayah Jakarta Barat pernah ia sambangi namun pilihan dan feeling-nya ada pada Sky Terrace yang lingkungannya sudah tumbuh dan berkembang.

"Beruntung saya bisa memiliki unit di sini, mau kemana-mana mudah juga tak terlalu jauh dari tempat tinggal saya di Rawa Bokor. Pokoknya bakal nyaman tinggal di Sky Terrace, dan lingkungan juga bagus, kita percaya sama pengembang," ungkapnya.

Tinggal hitungan hari Sky Terrace siap dihuni, para pembeli sudah tak sabar ingin merasakan tinggal di sana, begitu pun ibu yang rencananya bakal ditempati putrinya yang kini menetap di Belanda di Tower Uluwatu. Ia juga berharap, semoga semua lancar tanpa ada kendala. ■ (Sky)

## Kenyamanan Sky Terrace Jadi Pilihan Pengusaha Muda

**A**partemen jadi alternatif utama bagi masyarakat yang tinggal di kota megapolitan seperti Jakarta, bukan tanpa sebab apartemen menjadi pilihan pertama selain lahan yang sulit dicari juga karena fasilitas penunjang rumah tinggal bertingkat layaknya hotel berbintang.

Maka tak salah bila I Carlis Taslim pengusaha muda yang memilih Sky Terrace Lagoon Condo sebagai kediaman pribadi, baginya tinggal di hunian vertical jauh dari kebisingan, aman, fasilitas lengkap dan tentunya nyaman ditempati. Selain itu lokasi Daan Mogot Baru yang strategis jadi nilai tambah ia memilih apartemen tersebut.

Wanita muda kelahiran Pontianak ini selama ini tinggal di kawasan Puri Kembangan yang menurutnya sudah tak kondusif lagi tinggal di sana karena kemacetan mulai menghantui kawasan tersebut. Karena itu ia memilih kediaman yang dekat dengan lokasi usahanya yang kini jarak tempuhnya hanya 15 menit dari tempat tinggalnya.

Pengusaha muda berpenampilan menarik ini mengaku, memang agak sulit menentukan pilihan tempat tinggal terutama memilih apartemen yang sesuai dengan kebutuhan kota Jakarta seperti akses jalan yang mudah, dekat dengan pusat perbelanjaan,

dan lingkungannya aman dan nyaman.

"Dibanding apartemen lain disini sudah terpenuhi, apalagi kalau di Jakarta Barat sudah nomer satu. Sudah ada tol yang bisa kemana-mana, juga diapit dua jalan yang aksesnya bisa kemana-mana, dibelakang dan depan untuk mobilitas bagus disini" pungkas pemilik Geulis Salon and Day Spa serta rumah makan ini.

Baginya apartemen berkonsep Lagoon Condo ini beda dengan hunian vertikal lainnya yang pernah dilihat. Selain dilengkapi sky lounge tempat penghuni bersosialiasi juga tersedia jogging track dan kolam renang. Itulah salah satu alasan kenapa pengusaha muda ini menjatuhkan pilihannya pada Sky Terrace.

Hadirnya Sky Terrace Lagoon Condo di Jakarta Barat begitu menggugah para konsumen untuk memiliki apartemen di sana. Pembeli juga beragam baik yang tinggal di kawasan Daan Mogot Baru atau diluar dari kawasan tersebut. Akhir November ini apartemen bakal rampung seratus persen, penghuni akan bertambah nyaman karena tak ada lagi pekerjaan, semua tuntas.

Karena itu I Carlis berharap, semua selesai tepat pada waktunya dan sesuai dengan jadwal. Semoga fasilitas di Daan Mogot Baru terus bertambah dan bertambah sehingga penghuni semakin dimanjakan. ■(Sky)



## Outlet Opening



**A**partemen Sky Terrace lagoon Condo, kini sudah mulai diramaikan dengan para tenant yang menawarkan kebutuhan dan gaya hidup para penghuninya. Pasalnya sejak oktober 2014, sejumlah outlet telah mulai melakukan aktivitasnya. Bahkan pada tanggal 15 November lalu, juga telah diadakan syukuran atas di bukanya Klinik Kecantikan DR. Mulyana dan Salon Rudi Hardisuwarno, Extrem fitness Centre, Maximo Interior.

Dr. Mulyana pemilik klinik kecantikan dan salon Rudy Hardisuwarno mengaku, bangga bisa melayani penghuni Daan Mogot Baru terutama nanti para pemilik unit Sky Terrace yang tak lama lagi bakal mereka huni.

Dr. Mulyanapun punya alasan sendiri memilih membuka usaha di sana, selain





dekat dengan kediamannya di kawasan Daan Mogot juga karena kawasannya sudah hidup.

Sementara itu, General Manager PT Fajar Surya Perkasa, Ir. Juan Panca Wijaya mengatakan selamat atas dibukanya gerai-gerai yang mengisi area public di lingkungan apartemen Sky Terrace Lagoon Condo ini. "Saya percaya, kawasan Daan Mogot Baru saat ini telah

menjadi salah satu destinasi di Jakarta Barat, tidak hanya sebagai kawasan hunian, namun juga sebagai kawasan kuliner sehingga menjadi sangat menarik bagi pelaku bisnis. Terlebih, dengan siap huninya Apartemen Sky Terrace Lagoon Condo ini," ujar Juan Panca saat memberikan kata sambutan pada seremoni pembukaan Klinik Kecantikan dan Salon Rudi Hadisuwarno. ■(Sky)



# condocommunity

## Klinik Kecantikan Dr Mulyana

Semua pasti ingin tampil cantik dan menawan, terlebih lagi bagi para wanita. Cantik adalah relatif, Jadi setiap wanita di dunia ini pasti sudah mempunyai kecantikan tersendiri, tergantung bagaimana mereka mau merawat kecantikannya. Sekali mereka lalai merawat kecantikannya pasti akan timbul banyak masalah di wajah, entah itu jerawat, komedo atau pun kerutan-kerutan kecil di wajah.

**A**palagi dengan temperature udara yang tidak menentu di iklim tropis, kecerahan wajah perempuan Indonesia mudah sekali berubah akibat paparan sinar matahari. Di samping itu, polusi dan penambahan usia juga membuat kulit menjadi kusam. Namun jangan khawatir terutama warga di kawasan Daan Mogot Baru, terlebih lagi penghuni Sky Terrace Lagoon Condo hadir Klinik Kecantikan Dr Mulyana di public area.

Ahli kecantikan Dr. Mulyana Samadikun sekaligus pemilik klinik mengatakan, dia memutuskan membuka praktek di kawasan Daan Mogot Baru karena konsep yang dibangun pihak pengembang tak meleset dari rencana awal sejak dibangunnya kompleks Daan Mogot Baru.

"Sebelumnya sempat ragu mau buka usaha disini, karena para pengelola Daan Mogot Baru menjanjikan kawasan ini bakal berkembang sesuai master plan yang mereka miliki akhirnya saya bertahan tinggal dan membuka usaha disini," papar dokter bertubuh atletis ini.

Selain itu yang membuat dia yakin memilih kawasan tersebut sebagai lahan usaha, karena lokasinya yang strategis dikeliling akses jalan baik tol maupun jalan utama, dan dekat dengan bandara. Baginya tinggal di berusaha di Daan Mogot Baru merupakan pilihan yang tepat, kemana pun kita pergi baik dalam dan luar kota mudah, murah dan cepat.



Adapun perawatan yang ditawarkan kliniknya adalah perawatan kecantikan dan kulit muka dan tentunya dengan perjanjian serta jadwal praktek yang telah ditentukan. Sebagai orang berpengalaman lebih dari



delapan tahun menangani kesehatan kulit di sebuah rumah sakit di Jakarta Barat, pastinya Dr. Mulyana paham benar seputar kesehatan kulit.

Sky Terrace Lagoon Condo hanya tinggal hitungan hari bakal selesai dan siap dihuni para pemiliknya, karena itu dokter yang juga warga Daan Mogot Baru ini berharap 10 persen dari penghuni apartemen mewah ini jadi pelanggan dan merawat kecantikannya di klinik yang ada di area publik di lokasi tersebut. Dan rencananya dokter yang cukup religious ini membuka prakteknya di Bali. ■(Sky)

# Extreme Gym

## Tempat Ideal Membentuk Tubuh Ideal

Semua pria pasti mendambakan bentuk tubuh yang atletis dengan bentuk otot yang indah. Sedangkan wanita tentu menginginkan bentuk tubuh yang langsing dengan otot yang kencang. Banyak yang telah berhasil mendapatkan tubuh yang indah, namun ada juga yang hingga saat ini masih sebatas memikirkan bagaimana cara membentuk tubuh mereka.



olahraga kalau Cuma seminggu sekali, setidaknya tiga kali dalam seminggu”, tambah pengusaha berpenampilan menarik ini,

Kenapa memilih di Sky Terrace?, ia

menjelaskan selain lokasinya yang strategis, bebas banjir dan jauh dari kemacetan, di kompleks hunian Daan Mogot Baru juga terdapat sekolah dimana orangtua murid yang mengantar anaknya lanjut ke tempat kebugaran sambil menunggu jam pulang sekolah. Maka dipilihlah Sky Terrace Lagoon Condo sebagai cabang yang kesekian Extreme Gym .

Bukan hanya membentuk tubuh ideal, Extreme Gym juga membuka kelas Muathai Boxing, sekolah mode dan rencananya Extreme Gym juga akan membuka olahraga seni beladiri (martial art) selain muathai. ■(Sky)

**B**eruntunglah mereka yang berada di kompleks hunian Daan Mogot Baru, terutama mereka yang tinggal di Sky Terrace Lagoon Condo, di area komersial tepatnya di lantai dasar apartemen telah hadir Extreme Fitness untuk umum yang menginginkan bentuk tubuhnya yang atletis dan menarik.

Anita pemilik Extreme gym mengatakan, melakukan latihan dengan benar merupakan pondasi untuk keberhasilan membentuk tubuh ideal. Saat tubuh mulai terbiasa dengan latihan yang dilakukan, bisa tambahan beberapa gerakan untuk meningkatkan kekuatan tubuh. Selain latihan yang harus ditempat yang tepat pula, maka Extreme Gym buka di Daan Mogot Baru.

“Ternyata penghuni di sini sangat an-

tusias dengan adanya pusat gymnasti di lingkungan mereka, buktinya kita buka belum sebulan tapi anggota kami sudah lebih dari 100 orang,” kilahnya seraya menunjukan alat-alat gym yang ada di pusat kebugaran tersebut.

Menurutnya, gunanya members untuk memudahkan konsumen melatih otot tubuhnya, mereka bisa kapanpun datang ke gym sesuai dengan jadwal yang telah mereka buat. “Sia-sia lah

“Sia-sia lah olahraga kalau Cuma seminggu sekali, setidaknya tiga kali dalam seminggu”,

# Maximo Interior dan Furniture, Siap 'Sulap' Interior Unit



Peminat hunian vertical kian meningkat dikarenakan karena kebutuhan masyarakat yang menuntut kepraktisan, efisien, modern dan tidak memerlukan perawatan rumit. Meski demikian menata ruangan apartemen tidak asal jadi tapi butuh strategi agar ruangan bisa terlihat lebih luas, biasanya apartemen memiliki ruangan yang terbatas beda dengan rumah tinggal biasa.



Untuk itu sebaiknya penghuni apartemen tak asal menunjuk desain interior, tapi sebaiknya pilih yang sudah memiliki nama dan hasil kerjanya sudah menjadi jaminan kepuasan pelanggan. Maximo salah satu ahli interior dan furniture, siap memuaskan penghuni Sky terrace Lagoon Condo lewat sentuhan desain interior mereka.

Memang Maximo tergolong 'pemain baru' dibidang desain interior namun karya dan namanya sudah menjadi acuan para penghuni apartemen. Beberapa apartemen yang ada di Jakarta nama Maximo cukup dikenal sebagai ahli perancang desain ruangan. Karya mereka dikenal modern minimalis yang mampu menyulap ruangan apartemen lebih terlihat lebar.



Desain minimalis mampu menyuguhkan tampilan yang elegan dan berkelas. Tak heran jika konsep desain minimalis sering diadopsi oleh masyarakat perkotaan karena memang cocok dengan gaya hidup masyarakat modern yang suka kepraktisan. Konsep utama yang diusung oleh desain minimalis adalah kesederhanaan.

Ronnie pemilik Maximo

mengatakan, Sesuai dengan konsep yang diusung, furniture-furniture yang digunakan juga berdesain sederhana. Yang terpenting dari furniture tersebut adalah fungsinya. Sebuah ruangan minimalis akan terlihat menarik apabila dilengkapi dengan furniture yang berwarna menawan pula. Warna-warna yang tepat untuk sebuah ruangan minimalis adalah warna-warna yang serasi dengan tema kesederhanaan.

Dijelaskan, desain interior apartemen minimalis identik dengan sesuatu yang simpel namun tetap unik yaitu dalam pemilihan perabotan dan furniture. Didalam kamar tipe ini biasanya menggunakan sesuatu yang sederhana dan bentuknya tidak terlalu besar sehingga tidak menimbulkan suasana sumpek di dalam ruangan,

"Pemilihan kasur, lemari, meja hias yang sesuai dengan tema yang diinginkan serta sesuai dengan ukuran kamar. Serta pemilihan kombinasi cat yang apik akan menentukan kondisi psikologis penghuni maka dalam pemilihan corak warna cat haruslah jeli", pungkasnya.

Maximo Interior dan Furniture kini hadir di area komersial Sky Terrace Lagoon Condo, persis di sisi utara bersebelahan dengan salon ternama Rudy Hadisuwarno, mereka siap melayani para penghuni apartemen dengan beberapa paket penawaran sesuai keinginan konsumen.■(Sky)

# D'Sushi Bodo

## Citarasa Jepang Di Sky Terrace

Makan makanan Jepang di mal-mal terkemuka di kota besar biasanya identik dengan harga yang mahal, saat ingin icip-icip sushi Anda harus menyiapkan kocek lebih bila ingin menikmati sepiring makanan Jepang yang terdiri dari nasi yang dibentuk bersama lauk berupa makanan laut, daging, sayuran mentah atau sudah dimasak. Ada kabar gembira, kini hadir restoran sushi yang 'ramah' di kantong yakni D'Sushi Bodo di apartemen Sky Terrace Lagoon Condo.

**D**'Sushi Bodo yang masih dibawah naungan D'Cost Group ini membuka gerai baru di apartemen Sky Terrace Lagoon Condo, kompleks hunian Daan Mogot Baru, Jakarta Barat sejak September lalu. Sesuai namanya, restoran D'Sushi Bodo ini pun menghususkan diri menyajikan menu-menu masakan Jepang yang sudah akrab di lidah orang Indonesia.

Harga yang ditawarkan restoran ini pun sangat terjangkau. Sushi yang dijual mulai dari Rp 2.000 - Rp 4000. Beberapa sushi yang bisa anda coba antara lain, tako, ebiko, chicken teriyaki, mango, chezz, dan ebi. Asyiknya lagi, pengunjung dapat langsung memilih sushi sendiri dan melihat cara



pembuatannya. Di tengah ruangan terdapat sushi island dengan sistem dapur terbuka. Selain sushi, ada juga aneka ramen, udon dan paket menu bento. Pastinya tak kalah lezat dengan menu sushi-nya. Jadi kalau ingin 'nyushi' enak tapi tidak menguras kantong, ya ke D'Sushi Bodo saja.

Manager Operasional D'Sushi Bodo, Jamsari mengatakan, untuk 'mengajak' penghuni kompleks Daan Mogot Baru dan Sky Terrace mampir di gerainya, mereka mengadakan promo, menikmati sushi kala weekend mendapat kupon potongan harga sebesar 30 persen yang bisa digunakan saat

weekday.

Dijelaskan, sebelumnya di bulan September D'Sushi Bodo menggelar promo "Bayar Sesukanya" tiap Rabu selama sebulan, pengunjung hanya menunjukkan kartu kredit yang bisa digunakan untuk empat orang. Kartu tersebut bukan sebagai alat pembayaran tapi hanya berupa identitas si konsumen.

sushi mempunyai rasa masam nan lembut karena dibumbui campuran cuka beras, garam, dan gula. Asal-usul kata sushi adalah kata sifat untuk rasa masam yang ditulis dengan huruf kanji sushi. Pada awalnya, sushi yang ditulis dengan huruf kanji merupakan istilah untuk salah satu jenis pengawetan ikan disebut gyoshō yang membaluri ikan dengan garam dapur, bubuk ragi atau ampas sake. ■(Sky)

## D'Roti Bodo, Kedai Murah Ala Bintang Lima

Tak sempat sarapan mampir saja di Roti Bodo gerai roti dan kopi ini memang terdengar lucu namun setelah melihat harga yang ditawarkan, sepertinya gerai ini memang unik lain dari gerai sejenis. Belum lama PT Bocuan Gapapa ini menawarkan pengalaman nongkrong di Cafe dengan harga ala kedai kopi di apartemen Sky Terrace Lagoon Condo, Daan Mogot Baru, Jakarta Barat.

Lokasinya menyatukan dengan Sushi Bodo, desain interiornya kedainya ciamik khas Cafe dan cozy. Dindingnya dihiasi dengan kata-kata bijak mengenai cinta, filosofis dan inspiratif, harga makanannya pun bersahabat. Di sini harga rotinya lumayan murah, makanya di beri slogan "five star quality, stupid Price".

Rotinya mempunyai tekstur yang kurang lembut. Tapi untuk ukuran rotinya lumayan besar. Rasanya juga tak kalah dengan gerai toko roti sering kita jumpai



di mal-mal. Untuk harga memang murah, satu roti di beri harga Rp5.000an. Ada juga roti tawar dan roti-roti lainnya.

Selain roti gerai ini menawarkan aneka minum kopi menjadi menu utama. Ada menu yang unik, Stupid Latte, yaitu kopi susu dengan aroma durian, Menu unik lainnya, Stupid Soup of The Day, yaitu sajian sup brokoli krim atau Grape Danish dan

Cappuccino.

Bagi warga Daan Mogot Baru khususnya penghuni Sky terrace yang ingin mencari bakery murah dan kopi murah ala kafe? Singgah di D'Roti Bodo memang pilihan tepat. Rotinya enak, suasananya enak, para waiter-nya pun ramah dan sopan, jadi bila butuh camilan, roti atau sekedar ngopi cukup sambangi gerai tersebut. ■(Sky)

## Zuppa Ice Cream ala Teppanyaki



Dibenak ice cream disimpan dalam freezer dan disajikan dalam wadah atau con berbentuk kerucut. Kini ada hal baru dalam penyajian makanan yang biasa menjadi hidangan penutup ini, ice cream Teppanyaki 'camilan' gaya baru dimana cara membuatnya sama seperti membuat tepanyaki.

Ini yang unik dan meninggalkan kesan yang dalam di Mal Matahari, Daan Mogot di kawasan Daan Mogot Baru, Jakarta Barat. Kita terbiasa melihat daging atau ikan dan sayuran dimasak di penggoreng-

gan yang bentuknya rata dengan dua sendok untuk memasak, lalu disajikan dalam keadaan hangat.

Ice cream dan Teppanyaki adalah dua kata yang kita tidak pernah terpikir akan menjadi kalimat yang berpadu bersama-sama. Dalam pikiran kita, teppanyaki adalah cara Jepang untuk panggangan daging terutama seafood juga beragam sayuran dicampurkan dan dipanggang pada permukaan logam panas yang terbakar, sehingga nama Teppanyaki Ice Cream akan membawa pengunjung untuk berfikir

bahwa akan menikmati eskrim yang biasanya dingin diatas panggangan.

Tapi ini ice cream cair yang dimasak, dengan berbagai menu pilihan. Ingin merasakan sensasi yang berbeda, pilihan jatuh ke ice cream dengan toppingnya buba lychee, strawberi atau ingin sensasi yang crunchy cukup dengan taburan milo diatasnya. Warnanya esnya pun asli bukan zat perwarna, dari buah yang menjadi campuran rasa ice cream.

Cara penyajiannya Ice cream cair dimasukkan ke penggorengan yang dingin lalu untuk menambah rasa dan warna diberi buah seperti strawberi atau mangga. Lalu buah dihancurkan dan diaduk bersama ice cream cair hingga membeku. Proses pencampuran sekitar 10 menit jadilah ice cream dengan topping yang bisa dipilih konsumen sesuai selera mereka.

Teppanyaki sebenarnya hanyalah permukaan logam beku dari panggangan. Dan di atas meja, terdapat selusin stoples kaca yang berisi gula dan topping cokelat untuk mengingatkan pengunjung bahwa tidak ada daging yang dimasak di sini. ■(Sky)



## Tinggal di Apartemen Mobilitasnya Lebih Mudah

Gaya hidup di hunian vertikal belakangan menjadi tren dan digemari para profesional muda, termasuk kalangan selebritis. Mereka memilih tinggal apartemen, karena dekat dengan lokasi beraktivitas.

**R**unner Up Indonesian Idol 2004, Delon, merupakan salah satu artis yang pernah tinggal di Apartemen. Delon, yang tinggal di sebuah apartemen di bilangan Jalan Jenderal Sudirman, memiliki akses lift khusus, dan ketika terbuka, sebuah foyer serbaguna langsung terlihat.

Bagi Delon, rumah atau apartemen memiliki kelebihan dan kekurangan masing-masing. Menurut pemilik nama asli Stanislaus Alexander Liauw Delon Thamrin, apartemen yang berada di tengah kota lebih enak buat mobilitas karena dekat kemana-mana.

Apartemen seluas 121 m2 ini ditempati Delon sejak Februari 2008. Awalnya dia tinggal di Menteng, masih di kawasan Jakarta Pusat. Namun, kemudian rumah itu diberikan kepada sang kakak. Pria kelahiran 20 Mei 1978 ini merasa lebih nyaman dan ringkas tinggal di apartemen.

"Lokasinya di pusat kota, jadi aku gampang ke mana-mana. *Secure* juga lebih dapat, privasi! Dan lebih mandiri," ujar suami dari Yeslin Wang yang dinikahnya tiga tahun lalu. Delon tampaknya cukup piawai dalam hal menata interior. Dengan dibantu seorang desainer rekanan, Delon pun menuangkan konsep minimalis dan praktis. Ini terlihat pada pemilihan warna dinding yang polos tanpa wallpaper ataupun lukisan. "Untuk tembok, saya suka warna putih, kalem, adem," ujar pemilik album yang bertajuk "Bahagiaku".

Sementara untuk furnitur, Delon mengatakan tinggal di apartemen kita tidak bisa menyamakan dengan rumah biasa. Karena itu dalam memilih furnitur itu harus disesuaikan dengan ukuran ruang yang memang sangat terbatas.

Menuju ruang makan, seperangkat furnitur ruang makan minimalis lebih kelihatan sebagai pajangan atau tempat meletakkan barang ketimbang meja makan. "Kita memang jarang sekali makan di apartemen. Kalau mau makan, di bawah itu sudah banyak kios-kios yang menawarkan aneka masakan. Jadi disini lebih banyak *snack* yang siap dikonsumsi kapan saja," ujar Delon. ■ (Sky)

**KUNJUNGILAH..!**

**Show Unit di Lokasi,  
Pastikan anda telah memiliki  
unit pilihan**



Stars within reach

A resort-like apartment, complete with lagoon-pools amid your busy lifestyle, Sky Terrace Lagoon Condo has only one promise, being your enabler to achieve success...

Your own Lagoon Condo

Right here in west Jakarta



Property & Bank  
Award 2011  
Kategori:  
Superblok dan Condotel



Property & Bank  
Award 2012  
Kategori:  
Pengembang dan Proyek  
High Rise Residential-Condotel



Property & Bank  
Award 2013  
Kategori:  
Kondotel / Apartemen  
Terbaik



Property & Bank  
Award 2014  
Kategori:  
Kondotel / Apartemen  
Favort



\*another quality development by



**Daan Mogot Baru**

...Sebuah Kota dalam kota...

PT. FAJAR SURYA PERKASA  
Jl. Tampak Siring Blok KJE No. 30-32,  
Jakarta 11840, Indonesia,  
Fax. (62-21) 54355707 / 5401051  
email: fassajkt@yahoo.com  
marketing@skyterracejakarta.com  
www.skyterracejakarta.com

Marketing Gallery:

**(021) 54355777**  
**(021) 29527074**